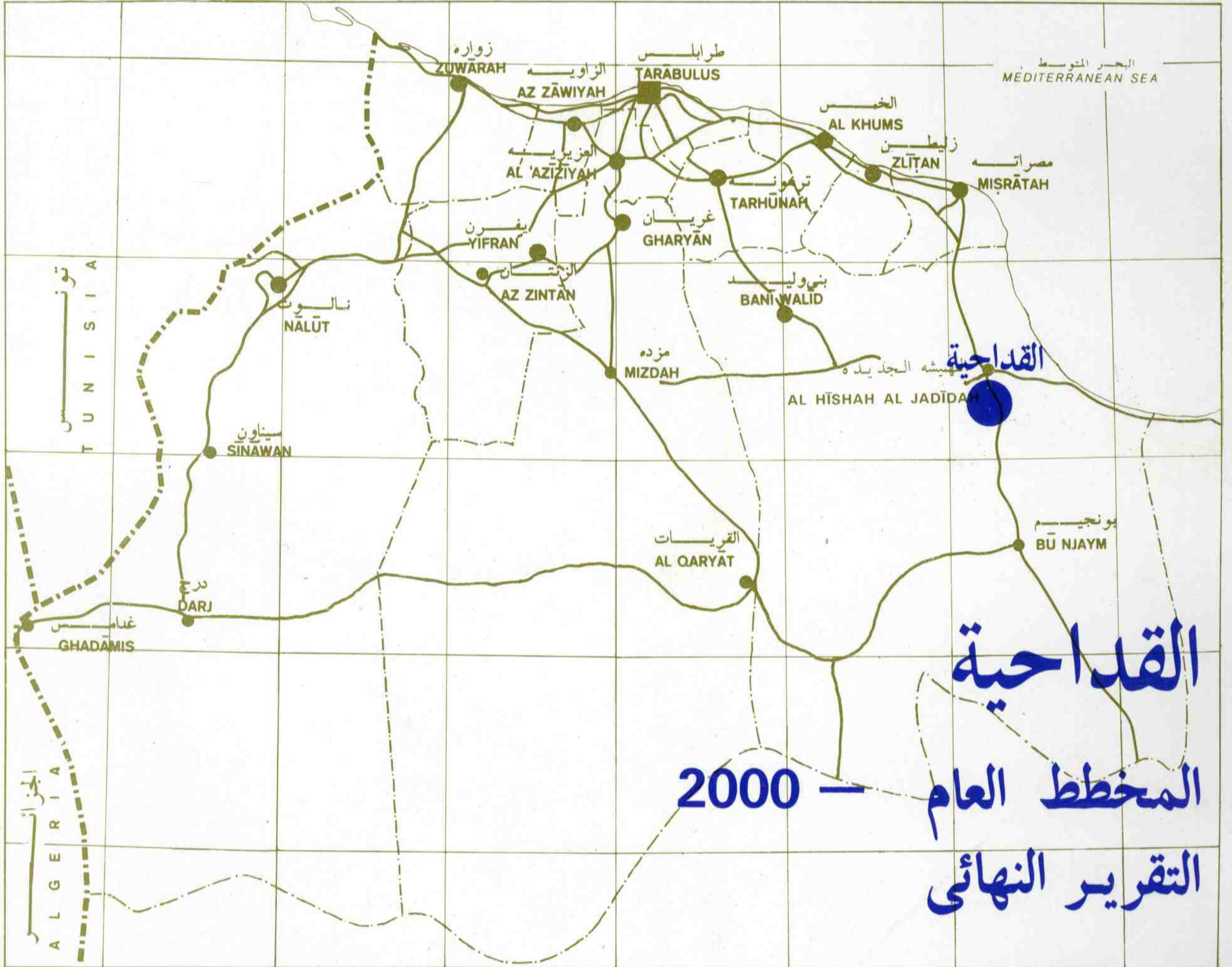




الجمهورية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية

امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق



تقرير رقم

طن - 60

اقليم طرابلس
مخططات التطوير

بولسيفيس - استشارات هندسية

مكتب المشاريع البلدية - فاديكو

وارسو - بولندا



صفحة	المحتويات
3	قائمة الجداول
3	قائمة الاشكال
5	شكر وتقدير
7	1. المقدمة
7	1.1. موضوع الدراسة
7	2.1. طريقة الدراسة
8	3.1. بنية التقرير
9	4.1. تعريفات
13	2. ملخص للاوضاع القائمة
13	1.2. السمات الطبيعية
14	2.2. السكان والاقتصاد
14	3.2. الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية
19	4.2. البنية الاساسية الفنية
20	5.2. استعمال الاراضي
25	3. امكانيات التنمية
25	1.3. الاهداف والوظائف
25	2.3. السكان
25	1.2.3. التوقعات السكانية
31	2.2.3. القوى العاملة
32	3.3. الاقتصاد
32	1.3.3. الزراعة
33	2.3.3. الصناعة
33	3.3.3. الخدمات
35	4. برنامج التطوير العمرانى
35	1.4. معايير التخطيط
35	1.1.4. الاسكان
35	2.1.4. التعليم
36	3.1.4. الخدمات الصحية
37	4.1.4. المرافق الدينية والثقافية

صفحة	
37	5.1.4 . الاماكن العامة المفتوحة
38	6.1.4 . الادارة والخدمات العامة
38	7.1.4 . التسويق، الاعمال، الخدمات
39	8.1.4 . المنافع العامة
39	2.4 . الاسكان
40	3.4 . البنية الاساسية الاجتماعية
40	1.3.4 . التعليم
42	2.3.4 . الصحة
42	3.3.4 . الضمان الاجتماعي
42	4.3.4 . المرافق الدينية والثقافية
42	5.3.4 . الرياضة والترفيه
42	4.4 . الادارة والخدمات العامة
42	5.4 . التسويق والاعمال
44	6.4 . البنية الاساسية الفنية
44	1.6.4 . النقل
45	2.6.4 . التزويد بالمياه
45	3.6.4 . المجارى والصرف
46	4.6.4 . التزويد بالطاقة الكهربائية
46	5.6.4 . التزويد بالغاز
47	6.6.4 . الاتصالات السلكية واللاسلكية
47	7.6.4 . جمع القمامة وتصريفها
49	5 . استعمال الاراضي ، 2000
49	1.5 . تحليل الموقع وعوائق التطوير
49	2.5 . الهيكل الحضري
50	3.5 . المناطق السكنية
50	4.5 . مركز التجمع
50	5.5 . الاماكن العامة المفتوحة
51	6.5 . الصناعة والتخزين
51	7.5 . منخط استعمال الاراضي
57	6 . تنفيذ المنخط العام
57	1.6 . الخريطة الرسمية
57	2.6 . مراحل التنفيذ
58	3.6 . تكاليف التطوير
63	4.6 . احكام المنخط العام

- 63 1.4.6. تويات عامة
- 63 2.4.6. اسس التحكم فى التطوير

ملاحق:

1. قائمة المراجع
2. قائمة التقارير

قائمة الجداول :

- 20 1. توزيع الاستعمال الحالى للاراضى الحضرية
- 26 2. التوقعات السكانية، 1980 - 2000
- 29 3. البنية السكانية حسب العمر والجنس 2000
- 30 4. بلدية سوف الجين 2000، السكان فى مناطق التأثير
- 31 5. القوى العاملة، 1980 - 2000
- 39 6. برنامج التنمية الاسكانية، 1980 - 2000
7. بلدية سوف الجين، 2000، الاحتياجات من المدارس الابتدائية
- 41 والاعدادية والثانوية
- 43 8. الخدمات التسويقية وغيرها، 1980 - 2000
- 44 9. خصائص الطرق الحضرية
- 52 10. توزيع استعمال الاراضى، 2000
- 62 11. تقدير تكاليف التطوير، 1981 - 2000

قائمة الاشكال:

- 15 1. الموقع الجغرافى
- 17 2. تقييم البيئة الطبيعية
- 21 3. الاستعمال القائم للاراضى، 1980
- 27 4. بلدية سوف الجين 2000
- 53 5. استعمال الاراضى، 2000
- 59 6. مراحل التنمية
- 65 7. خريطة تحديد المناطق

شكر و تقدير

لعله من البديهي القول ان دراسة تتسم بهذا الشمول والاستمرارية ما كان لها ان تنجز لولا تعاون و مساعدة الاجهزة والمصالح الليبية المختلفة . ونود انتهاز هذه الفرصة لنقدم شكرنا اليهم جميعا لما بذلوه من جهد . ونود ان نخص بالشكر امانتي المرافق والتخطيط ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية وادارة التطوير العمراني ، وفريق التخطيط العمراني التابع للامم المتحدة برئاسة مدير المشروع وادارة التخطيط المكاني بأمانة التخطيط. لقد كانت ارشادات كل هؤلاء وملاحظاتهم ومعاضدتهم خير عون لنا لانجاز هذا العمل بنجاح ، فلهم جميعا نعرّب عن خالص امتناننا .

1. المقدمة

1.1. موضوع الدراسة

في إطار العقد الموقع في 28 اغسطس 1978 مع اسانة المرافق تلتزم بولسيرفيس - فاديكو القيام بسلسلة من الدراسات التخطيطية لاقليم طرابلس وتعالج هذه الدراسات الظروف القائمة واتجاهات وامكانيات التنمية حتى سنة 2000 وذلك بالنسبة لاقليم طرابلس واقليمه الفرعية ومدن وتجمعات مختارة بالاقليم .

وقد تم تحديد موضوع ومجال وشكل دراسات المنظم العام للمدن والتجمعات المشتركة باقليم طرابلس في " مواصفات العمل للمنظمات الاقليمية والشاملة " الملحق " أ " من العقد .

وتشمل سلسلة التقارير (ارقام 3، 4، 5، 6، 7) نتائج المسوحات والتحليلات للاوضاع القائمة . اما التحليلات للبدائل الممكنة لتنمية هذه التجمعات من الناحية الاقتصادية والوظيفية والاجتماعية فتشملها سلسلة اخرى من التقارير (ارقام 14، 15، 16، 17، 18) .

ويحتوى هذا التقرير النهائى ط ن - 60 البديل المختار كما تم تحليله فى التقرير المبدئى رقم 17، كما يشمل مجملا للتحليلات والدراسات التى عالجهها التقرير الخاص بالاوضاع القائمة وامكانيات التنمية (رقم 6 مجلد 3) .
ومرفق بالملحق 2 قائمة بهذه التقارير .

2.1. طريقة الدراسة

عند اعداد المنظم النهائى وبرنامج التطوير للقدايه ، تمت الاستفادة من النطوط العريضة والتوصيات الواردة فى التقارير الثاعة بدراسات التنمية الاقليمية

وهي " تقييم التنمية الاجتماعية والاقتصادية " (رقم 9) ، " الاسكان والبنية الأساسية
الاساسية الاجتماعية " (رقم 10) ، " البنية الاساسية الفنية " (رقم 11) ، " السياحة
والترفيه " (رقم 12) ، و"نطة التنمية الاقليمية " تقرير ط ن - 1 ، ط ن - 2 .

وقد تم عرض الدراسة الاولية حول القداحيه على الامانة المعنية في سارس
1981 وبالتالي قامت الجهات المحلية بتقديم التوسيات التالية :

- يجب تنظيم التجمع لاستيعاب 500 ، 4 نسمة ،
- ينبغي تناول البديل الاول بمزيد من التفصيل وذلك نظرا لما يتضمنه من هيكل
حضرى متضام بشكل اكبر .

وقد عرض المخطط العام الاولى للقداحيه على لجنة تقييم الدراسات الخاصة
بالمخططات الاقليمية والمحلية فى اكتوبر 1981 . وكانت مسودة التقرير النهائى
محط ملاحظات وتوسيات اللجنة المذكورة . وقد تمت موافقة اللجنة الشعبية العامة
على المخطط العام فى 9 يناير 1984 بالقرار رقم 84/22 .

3.1 . بنية التقرير

يتكون هذا التقرير من مقدمة عامة والجزء الرئيسى ثم الملاحق . ويحتوى الجزء
الرئيسى على :

- تحليل للاوضاع القائمة ،
- تقدير الاحتياجات المستقبلية ،
- وصف للمخطط المقترح .

ويقدم الجزء الاول الذى يتألف من الفصلين الثانى والثالث ، موجزا لمسوحات
الايضاح القائمة ، حيث يصف الخصائص الطبيعية للمنطقة ، والسكان المقيمين بها
والتطوير العمرانى داخل منطقة المخطط العام . كما يشتمل هذا التقرير على تقييم
لامكانيات التنمية بما فى ذلك الاعتبارات الاقتصادية ، وعلى تقييم مختصر للمخطط
العام النافذ .

اما الفصل الرابع فيتناول برنامج التطوير حتى سنة 2000 . وهو يبدأ بملخص
لمعايير التخطيط المطبقة فى هذه الدراسة ، وعلى اساس هذه المعايير تم تقدير
المساحات اللازمة لمختلف الاستعمالات . ويشمل هذا البرنامج الاحتياجات المستهدفة
فى مجال الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية والادارة والتسويق والبنية الاساسية
الفنية .

اما الفصل الخامس والسادس فيحتويان على وصف للمخطط المقترح . وهما
يشملان التوزيع الموصى به لاستعمالات الاراضى مع مخطط استعمال الاراضى سنة 2000
ووصفا للهيكلى الحضرى وتقديرا لنفقات التطوير وكذلك توسيات عامة للتنفيذ وينتهيان
بعرض لاسس التحكم فى التطوير .

4.1. تعريف

اختصارات :

3 م = متر مكعب

ه هكتار

ك ف = كيلوفولت

خ ع = خط عرض

خ ط = خط طول

م و = ميغاواط

م ف أ = ميغافولت أمبير

س ر / ساعة = عدد سيارات الركاب في الساعة

مركز خدمات زراعية - تجمع المرافق اللازمة للتنمية الزراعية ، والتنسيق و المساعدة في الانتاج الزراعي.

منطقة التأثير - منطقة يعتمد سكانها على الخدمات او المنافع العامة الواقعة في مركزها الاداري و الخدمي.

تكاليف التنمية - نفقات مالية غير مردودة لتطوير المشاريع .

مركز (مركز خدمات) - منطقة تتمركز فيها الخدمات و المنافع العامة لخدمة سكان المدينة وكذلك السكان المقيمين في مناطق تأثيرها ، انظر ايضا "هرمية الخدمات" و "هرمية شبكة التجمعات".

مركز اجتماعي (ثقافي) - مبنى او مجموعة من المباني مخصصة للانشطة الاجتماعية او الترفيهية او الثقافية .

عوائق التطوير - حائل يمنع او يعوق او يتحكم في التطوير العمراني للمدينة وهي تشمل اما العوائق الطبيعية او الاصطناعية .

التحكم في التنمية - نظام للتحكم في التنمية الحضرية ، تنظمه اللوائح وفقا لقانون التخطيط العمراني .

السكان العاملون اقتصاديا - كل الافراد العاملين في الاقتصاد الوطني سواء في القطاع العام او الخاص ، بمن فيهم العاطلون بصفة مؤقتة .

مركز خدمات اولي - تجمع تتمركز به الخدمات الاولية لرعاية سكان الريف المتناثرين .

وحدة بنيوية اساسية - اصغر وحدة مكانية في البنية العمرانية يعتمد سكانها على الخدمات و المنافع العامة المتمركزة في مركز

- خدمات اولي في نطاق يصل الى 7 كيلومترات .
- اجمالي المناطق السكنية - ارض تشمل صافي المنطقة السكنية وجميع المناطق اللازمة للخدمات الاجتماعية و المنافع العامة ، بما في ذلك الطرق المجمع و الرافدة (المغذية) .
- هرمية (مركز الخدمات) - مرتبة طبقا لحجمها و مجال تأثيرها في كل المنافع العامة و الخدمات الاجتماعية و تكرر استعمالها و تقسم عادة الى اربعة مستويات :
- الاول : تمركز مرافق الخدمات الاولية في تجمع او مجاورة لخدمة من 3 الى 8 آلاف نسمة .
- الثاني : تمركز المنافع العامة و الخدمات في تجمع او مدينة صغيرة او في منطقة سكنية (بالمدين الكبرى) لخدمة من 15 الى 30 الف نسمة .
- الثالث : للمدن الكبرى من نوع المركز البلدي .
- الرابع : خدمات ذات اهمية على المستويين الاقليمي و الوطني .
- هرمية (شبكة التجمعات) - مرتبة طبقا لنطاق تأثير المدن و التجمعات التي تتوفر بها مراكز خدمات . و يمكن تمييز خمس مراتب باقليم طرابلس : مركز اقليمي ، مركز اقليمي فرعي ، مركز بلدي ، مركز محلي و مركز خدمات اولي .
- معدل النشاط الاقتصادي - حجم السكان العاملين العام و الخاص معبرا عنه كنسبة اجمالية لعدد سكان منطقة معينة
- معدل عدد الاسر - اجمالي عدد الاسر مقسوما على اجمالي عدد الوحدات السكنية و يستخدم هذا المؤشر كقياس لحجم الاسكان في منطقة معينة .
- القوى العاملة - اجمالي عدد السكان الذين يعملون و أولئك العاطلين بصورة مؤقتة و قادرين على العمل و يبحثون عنه ، و العاطلين بصورة مؤقتة و لكن من المتوقع قيامهم بالبحث عن العمل مستقبلا
- انظر "قوة العمل"
- مركز محلي - حلقة وصل في شبكة التجمعات المحلية يقدم خدمات من المستوى الثاني لكل من سكان التجمع و سكان منطقة تأثيره .
- وحدة بنيوية محلية - وحدة مكانية في الهيكل العمراني ، يعتمد سكانها على

مستوى الثاني في الخدمات المتمركزة المطيية في نطاق يصل مداه الى 20 كيلومتر .

- وحدة سكنية اساسية للهيكل العمراني يتراوح عدد سكانها ما بين 3 الى 5 آلاف نسمة .

المجاورة

صافي المنطقة السكنية - ارض مستعملة كلها او معظمها للمباني السكنية والمرافق المرتبطة بها . وهي تشمل المناطق ذات المساكن المنفردة ، وقطع البناء ، والمسالك ، اماكن فضاء مفتوحة ومواقف سيارات الضيوف . وتشمل المناطق الخضراء بتجمع العمارات السكنية والطرق والمسالك ، وساعات الخدمات ومحطات وقوف السيارات .

- مستشفى صغير يحتوي على قسم كبير للعلاج الخارجي يقوم بتأدية خدمات كمركز رعاية صحية من المستوى الاعلى لعدد من السكان يبلغ 40 ألف نسمة .

عيادة مجمعة

- مرفق خدمات صحية يقدم الرعاية الصحية لعدد يتراوح من 15 الى 30 ألف نسمة من سكان التجمع (المدينة) ومنطقة التأثير داخل نطاق يصل مداه الى 20 كيلومترا .

مركز صحي اساسي

- مرفق يوفر الرعاية الصحية لحوالي 3 الى 5 آلاف نسمة ، من سكان التجمع ومنطقة التأثير ، داخل نطاق يصل مداه الى 7 كيلومترات .

وحدة صحية اساسية

- منطقة تقام حول المرافق التي لها تأثير ضار على ما يحيط بها او حول المرافق التي تتطلب حماية ضد تأثيرات البيئة الضارة .

منطقة حماية

- تصنف كل الطرق على انها طرق تربط بين الميسن او طرق حضرية . وتتألف شبكة الطرق الحضرية من طرق شريانية (طرق حضرية للحركة السريعة وطرق حضرية سريعة) ، طرق مجمعة رئيسية ، طرق مجمعة ، طرق مغذية ومسالك .

تصنيف الطرق

- يقسم الاقتصاد الوطني الى ثلاث قطاعات :
الاول - ويشمل الزراعة والثروة الحيوانية والصيد البحري والغابات .

القطاعات الاقتصادية

الثاني - تصنيع المواد الخام لانتاج السلع الاستهلاكية، والصناعات التحويلية ، والتشييد و انتاج الطاقة الكهربائية والمياه .

الثالث - ويشمل جميع الخدمات العامة والاجتماعية .

التجمع الحضري - منطقة حضرية متضامة معظم سكانها غير زراعيين ولا يتجاوز عددهم عن 5 آلاف نسمة .

مركز رعاية اجتماعية - مرفق للرعاية الاجتماعية يقدم خدمات لسكان التجمع الحضري او لسكان مجاورة في المدن .

المدينة - منطقة حضرية متضامة معظم سكانها غير زراعيين ويبلغ عدد سكانها بوجه عام 5 آلاف نسمة فأكثر .

منطقة حضرية - منطقة يغلب على استعمالها الاراضي فيها ، وكثافتها وخصائصها الاجتماعية الطابع الحضري على عكس المناطق الريفية .

الكثافة الحضرية - عدد الافراد او الوحدات السكنية لكل هكتار من المنطقة الحضرية . وعلى اساس هذه الكثافة تتحدد التصميمات والكثافة الحضرية الصافية .

الهيكل الحضري - هيكل مدينة ما مرتبة في وحدات وظيفية وعمرانية متبادلة التداخل .

الارض الفضاء - ارض يمكن استغلالها لاجراض معينة لكن لم يتم تطويرها بعد .

قوة العمل - اجمالي عدد السكان العاملين بما فيهم العاطلين بصورة مؤقتة ويقتصر مفهوم القوة العاملة على قوى العمل العضلي بينما يطلق اصطلاح القوى العاملة على قوى العمل العضلي والذهني .

نطاق التأثير - انظر "منطقة التأثير" .

2.2. ملخص للاوضاع القائمة

تقع القداحية في الجزء الشرقي من اقليم طرابلس، في حوض سرت، على بعد حوالي 12 كيلومترا الى الجنوب من الهيشه الجديده وحوالي 35 كيلومترا من البحر، والشكل رقم 1 يبين موقعها. اما الاحداثيات الجغرافية للتجمع فهي:

1.2. الخصائص الطبيعية

- خط العرض $32^{\circ}21'45''$ شمالا
- خط الطول $15^{\circ}14'10''$ شرقا.

ويمكن وصف الظروف الطبيعية كما يلي:

- تقع القداحية في منطقة المناخ الصحراوي،
- المتوسط السنوي لمعدل الحرارة $+ 20^{\circ}$ مئوية ومعدل سقوط الامطار يصل الى 200 مليمترا،
- الرياح السائدة تهب من الشمال والشمال الغربي والشمال الشرقي.

2.3. التقييم

والتقرير (رقم 6، مجلد 3) " الظروف القائمة وتقييم امكانيات التنمية" يحوي البيانات الاساسية المتعلقة بالظروف القائمة، كما ان الشكل رقم 2 يقدم تقييما للبيئة الطبيعية.

وخلال السنوات العشر الماضية تطور التجمع بشكل معتدل. وقد حدد المخطط العام للقداحية الذي اعد من قبل فريق التخطيط المعماري، كوبنهاجن، امكانيات واتجاهات التنمية حتى سنة 1988.

ويفترض المخطط العام 1988 ان التجمع سينمو على طول الجانب الشرقي لطريق سبها، وقد تم تنفيذ هذا المخطط بشكل عام وفقا للخطط العريضة للمخطط. مع ذلك فقد وصل عدد السكان الان الى الرقم المنطوق له في سنة 1988. بل واكثر من ذلك فقد تجاوزت عملية التنمية المناطق الحضرية المحددة في المخطط

2.2. السكان والاقتصاد

تشير الاحصائيات المتوفرة الى ان عدد سكان القداحية حتى سنة 1979 كان 370 نسمة في حين ان عدد سكان كل الفرع البلدى كان 3,500 نسمة. وقد تطورت عملية التنمية في التجمع خلال الفترة 1973 - 1978 بشكل اسرع منه فى الفرع البلدى ، وكان معدل النمو السكانى بالقداحية حوالى 5 ٪ سنويا .

وطبقا لتقديرات المكتب الاستشارى، كان هناك حوالى 2,000 من السكان يعيشون فى منطقة تأثير القداحية فى سنة 1980 بما فى ذلك سكان التجمع .

وبالنسبة للصناعة فلم يكن بالتجمع اية منشآت صناعية فى سنة 1980، كما ان النشاط غير الزراعى لا يلعب دورا ذو اهمية فى الاقتصاد المصلى .

وينتمى التجمع الى بلدية سوف الجين ويلعب دورا كمركز خدمة للمناطق المحيطة .

والعوامل التالية تحدد وظائف القداحية فى شبكة التجمعات الاقليمية:

- الاراضى الزراعية المنتجة التى تحيط بالتجمع ،
- تنمية الصناعة المصلية ،
- امكانيات التنمية بالتجمع الناتجة عن حجم السكان الحالى وكذلك التوقعات المستقبلية لنموه والزيادة المتوقعة فى حجم القوى العاملة ،
- الوظائف الحالية والمستقبلية : الادارة والخدمات لسكان منطقة التأثير ايضا ،
- موقعها على طريق طرابلس - الهيشه الجديدة - سبها ، الذى يربط المـسـدـن والتجمعات الواقعة فى الجزء الجنوبى من البلاد بالشريط الساحلى .

3.2. الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية

كان فى القداحية سنة 1980، 73 مسكنا فى مجموعات من المساكن المنفردة ، وسبعة مساكن فى منازل متفرقة . ويعتبر رهيد المساكن الحالى فى حالة جيدة ، كما يبلغ معدل الاسر لكل وحدة سكنية 1.0 .

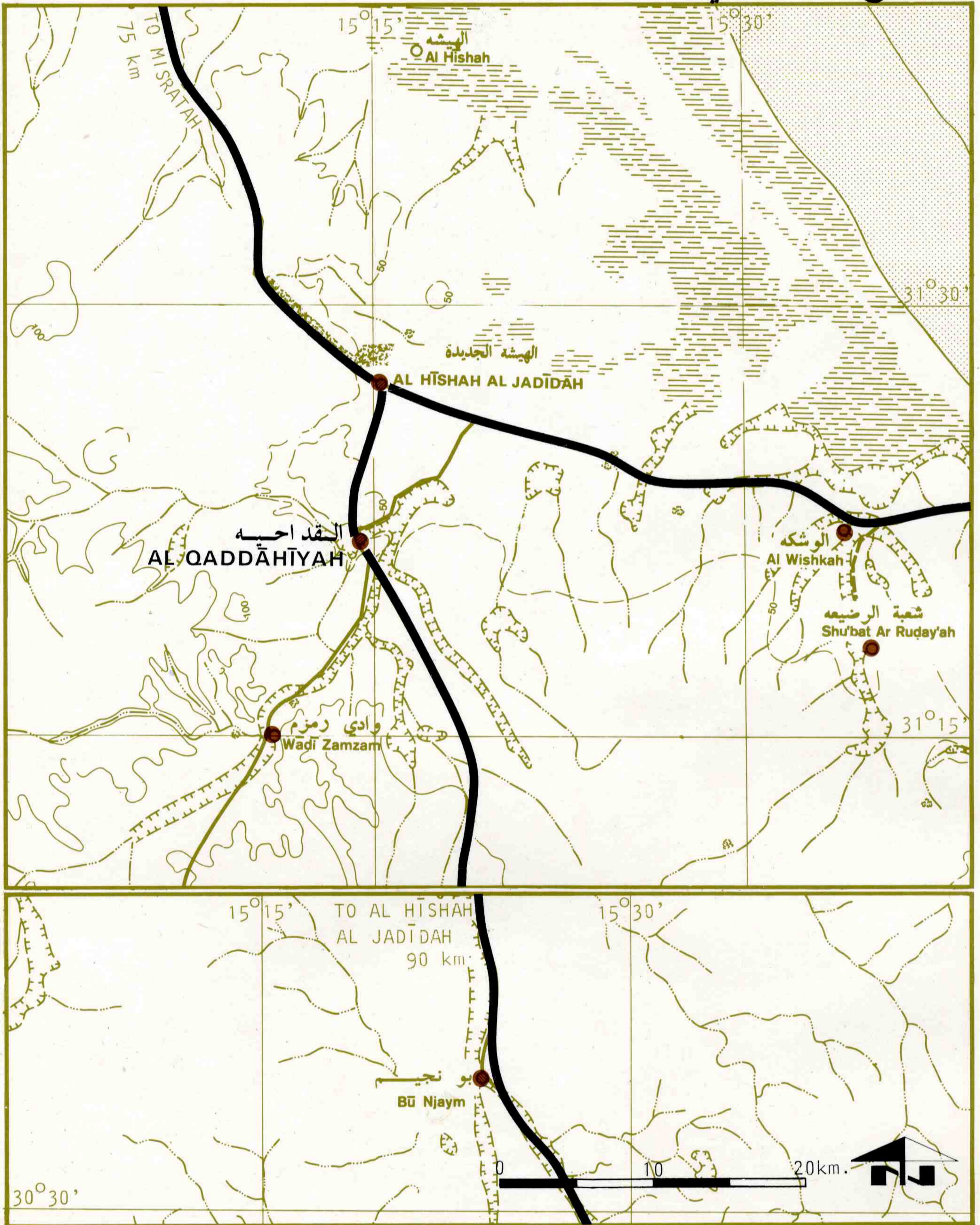
وفى سنة 1980 كان بالقداحية مدرسة ابتدائية واحدة وكذلك مدرسة اعدادية فى موقع مشترك، ومدرسة اعدادية اخرى يلتحق بها اطفال وشباب كلا من التجمع ومنطقة تأثيره . ومن الممكن تحديث المدارس القائمة وابقائها قيد الاستعمال طبقا للاحتياجات المستقبلية .

كما كان بالتجمع فى سنة 1980 وحدة رعاية صحية ، غير انها غير صالحة للاستعمال المستقبلى . ولم تكن هناك اية مرافق للضمان الاجتماعى . ومن الممكن

AL QADDĀHĪYAH

القداحية شكل ١ الموقع الجغرافي

FIG. 1
GEOGRAPHICAL LOCATION



TOWNS 10,000 + 50,000
INHABITANTS



مدن ١٠.٠٠٠ - ٥٠.٠٠٠
تسمة

NATIONAL ROAD



طريق رئيسي

TOWNS 5,000 + 10,000
INHABITANTS



مدن ٥.٠٠٠ - ١٠.٠٠٠
تسمة

REGIONAL ROAD



طريق اقليمي

TOWNS AND SETTLEMENTS
UNDER 5,000 INHABITANTS



مدن ومستوطنات اقل
من ٥.٠٠٠ تسمة

LOCAL ROAD



طريق محلي

BALADIYA BOUNDARY



حدود البلدية

FIG. 2

شكل ٢

EVALUATION OF NATURAL ENVIRONMENT

تقسيم البيئة الطبيعية

URBANIZED AREA		مناطق حضرية
CULTIVATION		مناطق زراعية
ORCHARD		بساتين
DESERT AND SEMI-DESERT AREAS		مناطق صحراوية وشبه صحراوية
SLOPE 12% - 30%		انحدار ١٢% - ٣٠%
ROAD		طريق
UNPAVED ROAD		طريق غير معبد
RECOMMENDED BOUNDARY OF URBAN DEVELOPMENT		حدود اتجاهات التطوير الحضري
INFILL DEVELOPMENT		ملء الفراغات
GENERAL DIRECTION OF DEVELOPMENT		الاتجاهات العامة للتنمية



ابقاء المسجد القائم بالقرب من مركز التجمع وكذلك المقبرة القائمة للاستعمالات المستقبلية ايضا. فى حين انه لا توجد بالقداحيه اية مساحات رياضية منظمة .
وتقع مكاتب الادارة المحلية فى مباني غير ملائمة لاداء وظائفها وينبغى تحويلها لمباني جديدة.

ويوجد بالقداحيه بعض متاجر القطاعى ومطاعم صغيرة معظمها فى حالة سيئة من ناحية الكفاءة الوظيفية وينبغى ان تزال هذه المرافق فى المستقبل القريب.

4.2. البنية الاساسية الفنية

تقع القداحية على طريق سبها ، وتقوم شبكة الطرق الداخلية للتجمع على طريقين رئيسيين وهما طريقا سبها الجديد والقديم ، حيث يرتبطان بثلاث طرق حضرية وهذه الطرق تعتبر فى حالة جيدة . وهذه الشوارع يدعمها عدد من الطرق غير المعبدة . كما لا يوجد بالتجمع اماكن منظمة لوقوف السيارات ولا محطة لتعبئة الوقود .

وفى الوقت الحالى يتم تزويد التجمع بالمياه من بئر ارتوازي يقع فى منتصف الطريق المودى للهيئة الجديد ، حيث يتم اخذ الماء عن طريق خط انابيب بطول 200 مليمتر الى خزان جوفى سعة 500 متر مكعب يقع عند محطة المياه بمركز التجمع .

وتتكون شبكة المياه من : البئر - خزان جوفى - محطة ضخ - خزان علوى - شبكة توزيع . ويقع الخزان العلوى الذى تبلغ سعته 200 مترا مكعبا على قمة تل يبعد كيلومتريين شرق مركز التجمع .

ويعتبر التزويد الحالى بالمياه كافيا لتغطية الاحتياجات المطلوبة ، كما ان المياه ذات جودة مرضية وكذلك حالة شبكة التوزيع والمعدات الخاصة .

ولا يوجد بالتجمع نظام مركزى للمجارى . ويتم تجميع المجارى فى خزانات تحطيل وآبار سوداء ، حيث يتم تخريفها خارج التجمع . اما بالنسبة لمياه الامطار فيتم صرفها سطحيا .

يتم تزويد السكان باسطوانات الغاز للاستعمال المنزلى من محطة الوقود القائمة بالقرب من مركز التجمع ، على طريق مصراته - سبها . ولا يوجد بالتجمع نظام لجمع القمامة ومعالجتها ، بل ترمى فى موقع معين .

وفى سنة 1980 كان يتم تزويد التجمع بالطاقة الكهربائية عن طريق وحدة تعمل بالديزل بالهيئة الجديدة وعن طريق خط هوائى جهد 11 ك ف . كما كان هناك وحدة تعمل بالديزل فى القداحيه تقوم بتزويد المناطق الزراعية الواقعة

بوادى زمزم وكذلك جزء من التجمع عن طريق شبكة جهد 30 ك ف. اما بالنسبة لشوارع التجمع فهي غير مضاءة .

ويوجد بالتجمع فى الوقت الحالى مكتب بريد جديد تحت الانشاء ولكن لا يوجد به بدالة هاتفية. واقرب بدالة هاتفية للتجمع تقع فى الهيشة الجديدة، وتتسم المكالمات الخارجية عن طريق البدالة الرئيسية بمصراته بواسطة الشبكة الوطنية للموجات السنتيمترية لنطوط الراديو.

5.2. استعمال الاراضى

تم تطوير القداحيه مبدئيا على طول جانبي الطريق الساحلى حيث تتركز هناك كل المرافق الخدمية ، اما بالنسبة للتطوير اللاحق فتتم فى الاراضى الواقعة شرق الطريق الساحلى، حيث تقع بعض المساكن فى شكل عشوائى غير منظم ، فى الاراضى الفضاء الواقعة فيما بين مناطق المشاريع الزراعية .

ويوضح الشكل 3 الاستعمال الحالى للاراضى الحضرية سنة 1980 بينما يبين الجدول رقم 1 التوزيعات الرئيسية لاستعمالات الاراضى سنة 1980 داخل المنطقة التى يغطيها هذا المخطط العام .

الجدول 1 - توزيع الاستعمال الحالى للاراضى الحضرية .

نوع استعمال الاراضى	المساحة بالهكتار	%
سكنية	6,0	54,4
تعليمية	1,4	12,7
خدمات صحية وضمان اجتماعى	0,1	0,9
المرافق الدينية والثقافية	0,6	5,5
الادارة والتمتات العامة	0,1	0,9
التسويق والاعمال	0,2	1,8
الخدمات الزراعية	0,8	7,3
النقل والموصلات	1,2	10,9
المنافع العامة	0,6	5,5
المجموع	11,0	100,0

المصدر: تقديرات المكتب الاستشارى (بواسيرفيس - فاديكو)

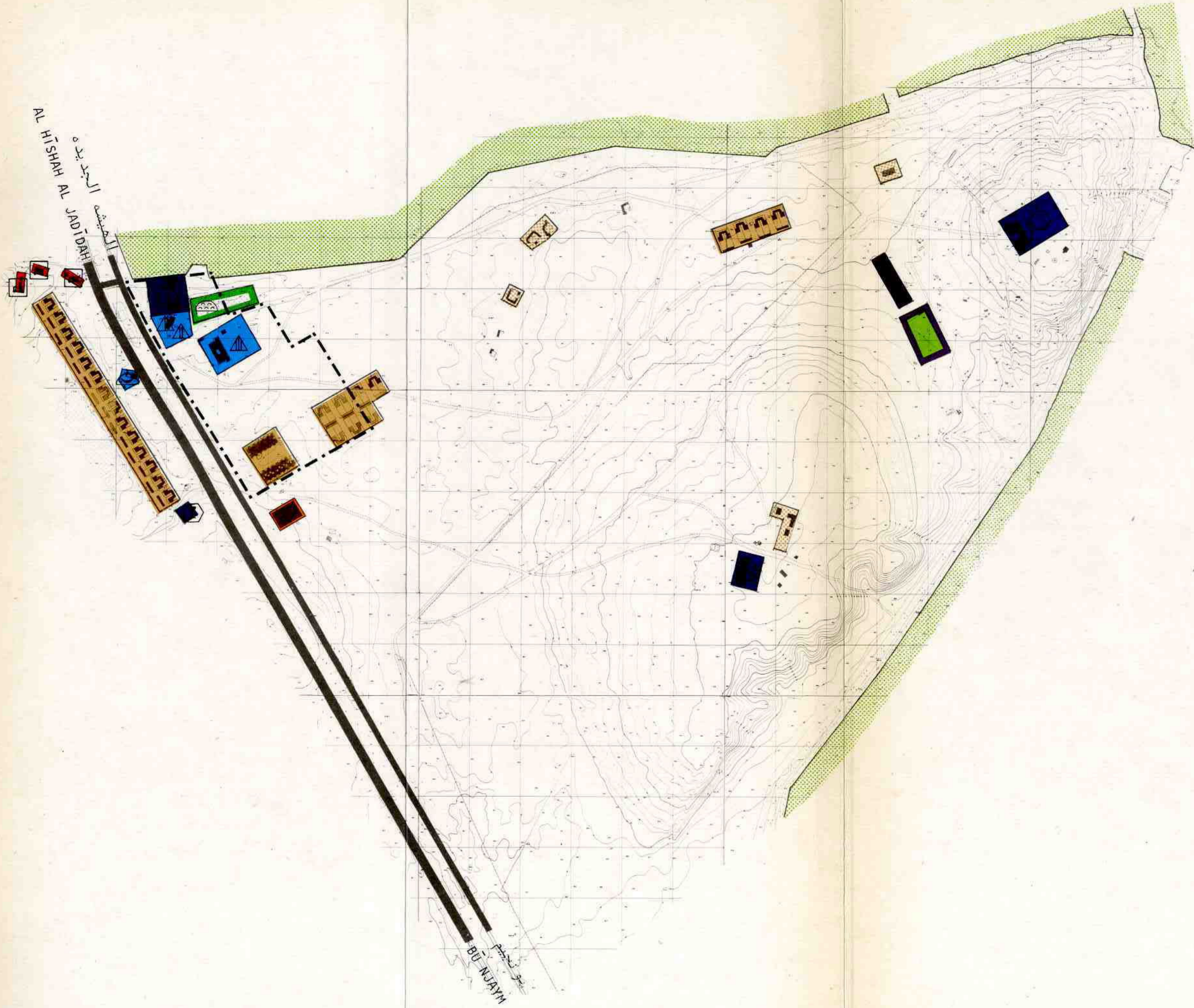
EXISTING LAND USE 1980

الاستعمال الحالي للأرض عام ١٩٨٠

RESIDENTIAL		مناطق سكنية	GREEN AREA		مساحات خضراء وترفيهية ورياضية
SCATTERED HOUSES		مساكن متباعدة	RECREATION, SPORT		منتزهات وحدائق
LOW DENSITY		كثافة منخفضة	PARK, GARDEN		ملعب
MEDIUM DENSITY		كثافة متوسطة	PLAYING FIELD		ملعب مدرج
HIGH DENSITY		كثافة عالية	STADIUM		
COMMERCE, BUSINESS		التجارة والاعمال	INDUSTRY		صناعة
MARKET		سوق	UTILITIES		مرافق عامة
SHOPS, STORES		حوانيت ومخازن	WATER TANK, TREATMENT PLANT		خزان ماء ومحطة معالجة المياه
FILLING STATION		محطة وقود	OTHER		اخرى
OTHER		اخرى	TRANSPORT COMMUNICATION		النقل والمواصلات
PUBLIC BUILDINGS		مباني عامة	COLLECTOR ROAD		طريق مجمع
MUNICIPALITY BRANCH		فرع بلدى	FEEDER ROAD		طريق مغذى
POLICE STATION		مركز شرطة	ACCESS ROAD		طريق محلي داخلي
POST OFFICE		مكتب بريد	PARKING LOT		موقف سيارات
SLAUGHTERHOUSE		سلاخنة	TRANSMITTING TOWER		برج ارسال
OTHER		اخرى	AGRICULTURE		زراعة
EDUCATION		مباني تعليمية	SERVICE FOR AGRICULTURE		خدمات زراعية
PRIMARY SCHOOL		مدرسة ابتدائية	FOREST ISOLATION BELT		غابات ومناطق حماية
PREPARATORY SCHOOL		مدرسة اعدادية	SPECIAL AREA		مناطق خاصة
SECONDARY SCHOOL		مدرسة ثانوية	BOUNDARY OF LAYOUT PLAN 1968		حدود المخطط العام ١٩٦٨
VOCATIONAL SCHOOL		مدرسة مهنية			
KORANIC SCHOOL		مدرسة دينية			
HEALTH		مباني صحية			
PRIMARY HEALTH CARE UNIT		وحدة صحية اولية			
GENERAL HOSPITAL		مستشفى عام			
OTHER		اخرى			
RELIGION, CULTURE		مباني دينية وثقافية			
MOSQUE		مسجد			
CULTURAL AND YOUTH CENTRE		مركز ثقافي وشباب			
ANTIQUITIES		آثار			
CEMETERY		مقبرة			
OTHER		اخرى			

FIG. 3
EXISTING
LAND USE 1980

شكل ٣
الاستعمال الحالي
للارض عام ١٩٨٠



3. امكانيات التنمية

1.3. الاهداف والوظائف

- ان مدى التنمية والخدمات الوافعة بالقداحيه سيؤهلها للقيام باداء مهام ووظائف مركز خدمات محلي لكل من سكان التجمع وسكان منطقة تأشيريه .
- ومن المتوقع ان تشمل وظائف القداحيه كمركز خدمات محلي ما يلي:
- توفير خدمات المستوى الاول للزراعة ، اما المستوى الثاني من الخدمات فسيتم توفيره بالهيشه الجديده ،
 - توفير خدمات المستوى الاول والثاني للسكان ،
 - صناعات تحويلية على مستوى المحلي للاحتياجات المحلية .

اما الخدمات من المستوى العالي مثل خدمات المستشفيات العامة والمتخصصة وكذلك التعليم العالي والمهنى والترفيه لكل سكان الوحدة البنيوييه المحلية فسوف يتم توفيره بالهيشه الجديده وممراته .

ان تحليل مخطط التنمية الاقليمية ، خاصة تنمية شبكة التجمعات ، تشير بوضوح الى ان عدد سكان القداحية يجب ان يزداد ليصل الى حوالي 4 500 نسمة وذلك من اجل ان يقوم التجمع باداء وظائفه بشكل ملائم . والشكل رقم 4 يبين وضعيه المدينة بالنسبة لبلدية بطول سنة 2000 .

2.3. السكان

1.2.3. التوقعات السكانية

من المتوقع ان يمل عدد سكان القداحيه خلال الفترة من 1981 - 2000 الى

4,500 نسمة ، وينبنى هذا التوقع على الوظائف المفترضة للتجمع بشبكة التجمعات الاقليمية وامكانيات التنمية المحلية . كما انه من المقدر ان ينمو عدد سكان الوحدة البنيوية المحلية باكملها الى حوالي 5.700 نسمة .

ومن المتوقع حدوث حركة هجرة مكثفة خلال الفترة المنظورة حيث سيقوم عدد معين من سكان المناطق الريفية بالتوطن والاقامة الدائمة بالتجمع . وستساهم الزيادة السكانية الطبيعية بنسبة 10 % من اجمالي الزيادة السكانية . اما باقى النسبة فتتكون اساسا من المهاجرين .

والجدول رقم 2 يبين النمو السكانى للمقدايه .

الجدول 2 - التوقعات السكانية , 1980 - 2000

السنة	عدد السكان	معدل الزيادة السنوية %
1980	450	9.2
1985	700	14.9
1990	1.400	13.1
1995	2.600	11.6
2000	4.500	12.2

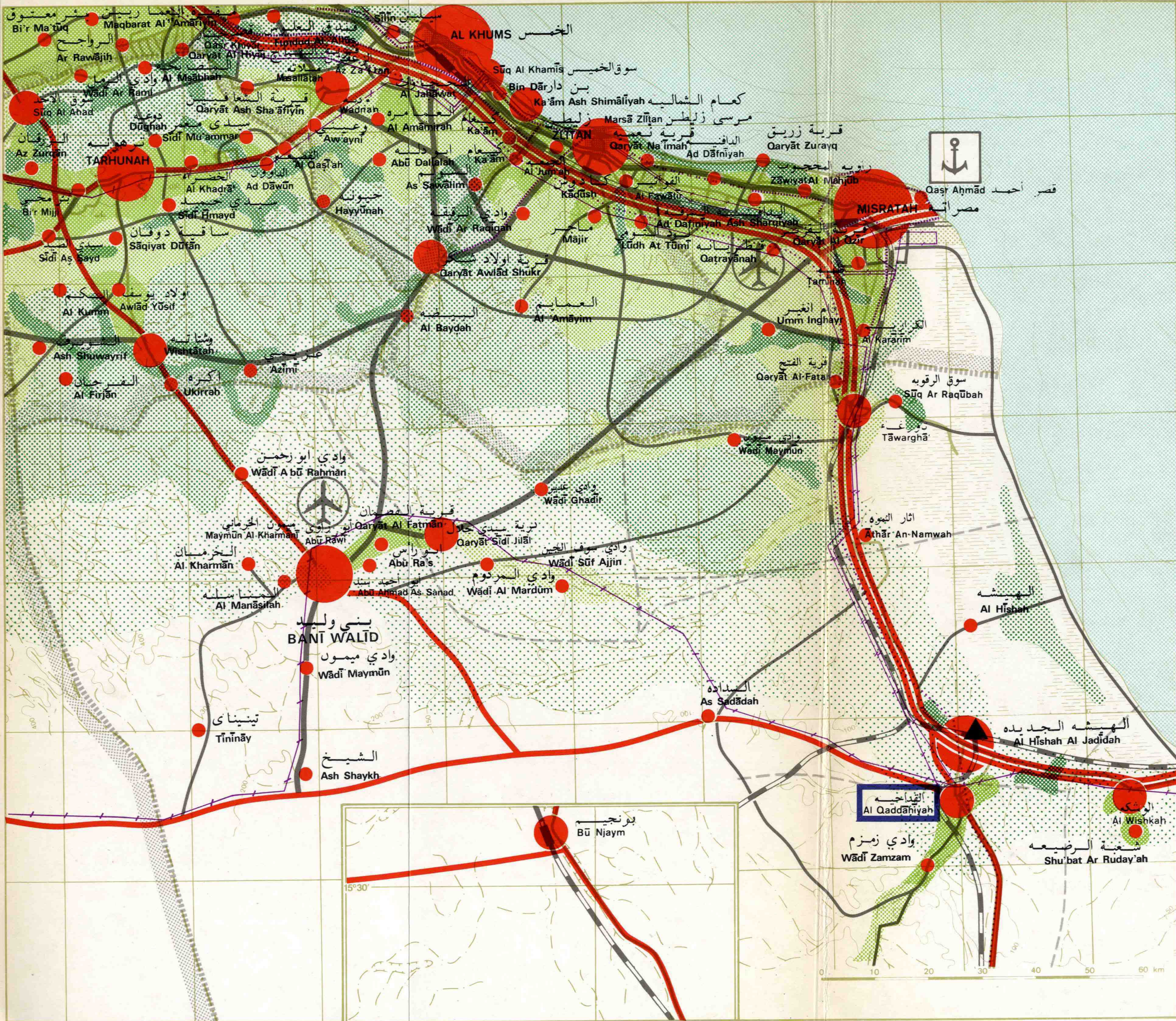
المصدر: تقديرات المكتب الاستشارى (بولسيرفيس - فاديكو)

ومن المتوقع ان معدل النمو السنوى المتوسط لنمو السكان سيكون عاليا خلال الفترة المنظورة حيث سيصل الى 12,2 % وذلك مقابل 4,7 % لكل السكان الحضر باقليم طرابلس . والجدول رقم 3 يوضح البنية السكانية حسب العمر والجنس .

FIG. 4

BALADIYA OF
SŪF AJJIN

شكل ٤
بلدية
سوف الجين



BOUNDARY OF BALADIYA		حدود البلدية
BOUNDARY OF LOCAL STRUCTURAL UNIT		حدود الوحدة الهيكلية المحلية
BALADIYA SEAT		مقر البلدية
RANK OF URBAN CENTRE		مستوى المراكز الحضرية
SUBREGIONAL CENTRE		مركز الاقليم الفرعي
BALADIYA CENTRE		مركز البلدية
LOCAL CENTRE		مركز محلي
ELEMENTARY SERVICE CENTRE		مركز الخدمات الالوية
AGRICULTURE		الزراعة
INTENSIVELY CULTIVATED AREA OVER 70% UNDER CULTIVATION		مساحات الزراعة الكثيفة اكثر من ٧٠٪ من الاراضي مزروعة
EXTENSIVELY CULTIVATED AREA 40-70% UNDER CULTIVATION		الاراضي ذات الزراعة المنتشرة ٤٠-٧٠٪ من الاراضي مزروعة
INTENSIVE PASTURE OVER 70% OF AREA BEING USED		مراعي كثيفة باكثر من ٧٠٪ من الاراضي قيد الاستعمال
EXTENSIVE PASTURE 40-70% OF AREA BEING USED		مراعي منتشرة ٤٠-٧٠٪ من الاراضي قيد الاستعمال
FOREST AND WOODLAND		غابات و احراش
TECHNICAL INFRASTRUCTURE		المرافق الفنية
ELECTRIC POWER HIGH TENSION OVERHEAD LINE		خط هوائي عالي الجهد للطاقة الكهربائية
GAS PIPELINE		خط انابيب الغاز
WATER PIPELINE		خط انابيب المياه
TRANSPORT		النقل
NATIONAL ROAD MOTORWAY		طريق وطني للحركة السريعة
NATIONAL ROAD		طريق وطني
REGIONAL ROAD		طريق اقليمي
MAIN LOCAL ROAD		طريق محلي رئيسي
RAILWAY LINE AND STATION		سكة حديدية ومحطة
AIRPORT		مطار
SEAPORT		ميناء بحري

الجدول 3 - البنية السكانية حسب العمر والجنس ، 2000

فئات العمر	ذكور	اناث	المجموع	% من المجموع
0 - 17	1.225	1.175	2.400	53,4
18 - 64	990	960	1.950	43,3
65 فما فوق	72	78	150	3,3
المجموع	2.287	2.213	4.500	100,0

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

وتشير هذه البيانات الى ان فئات الاطفال والشباب (من 0 الى 17 سنة) ستظل سائدة حتى سنة 2000 في البنية السكانية حسب فئات السن حيث ستصل الى 53,4% من اجمالي عدد السكان. كما يتوقع ان تصل نسبة السكان في سن الانتاج الى 43,3% من عدد السكان، وذلك بحلول سنة 2000.

والجدول رقم 4 يبين عدد سكان مناطق التأشير في بلدية وتعتبر هذه البيانات اساسا لحساب المساحات المطلوبة للمرافق الاجتماعية للبلدية ومناطق التأشير التابعة لها .

الجدول 4 - بلدية سوف الجين , السكان في مناطق التأشير , سنة 2000

الوحدة البنوية المحلية	المدينة أو التجمع	في المدينة أو التجمع (1)	في نطاق خدمات المستوى الأول (2)	في نطاق خدمات المستوى الثاني (3)	في نطاق خدمات المستوى الثالث (4)
بنى وليد	بنى وليد	34.000	36.700	59.500	65.200
	تجمعات اخرى	20.600	22.800		
	قرية سيدى جلال	3.000	3.000	5.700	
	تجمعات اخرى	2.700	2.700		
الهيثة الجديدة	الهيثة الجديدة	20.000	20.000	22.500	60.800
	تجمعات اخرى	1.800	2.500		
	الوشكه	1.500	1.500	2.300	
	تجمعات اخرى	800	800		
القداحيه	القداحيه	4.500	4.500	5.700	
	تجمعات اخرى	1.200	1.200		
بونجيم	بونجيم	5.000	5.000	6.000	
	تجمعات اخرى	1.000	1.000		
تاورغاء	تاورغاء	17.000	18.400	24.300	
	تجمعات اخرى	5.100	5.900		
مجموع البلدية		118.200	126.000	126.000	126.000

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

- (1) مركز خدمات
- (2) وحدة بنوية اساسية
- (3) وحدة بنوية محلية
- (4) منطقة البلدية

2.2.3. القوى العاملة

لقد تم تقدير المعدل المتوقع للنشاط الاقتصادي لمجموع السكان في القداحية خلال الفترة المنظورة كما يلي : 15 % في سنة 1980 ، 21 % في سنة 1990 ، 24 % في سنة 2000 . وسيبلغ معدل مساهمة الذكور حوالي 41 % ومعدل مساهمة النساء اكثر من 7 % وذلك بحلول سنة 2000 . وعلى ذلك فان مساهمة النساء في اجمالي القوى العاملة ستصل الى اكثر من 15 % .

وكنتيجة للتنمية الحضرية المفترضة سوف يتزايد عدد العاملين خلال السنوات العشرين القادمة الى حوالي 1.100 شخص ، من بينهم 940 من الذكور و 160 من النساء . ومن المقدر ان حوالي 1000 فرد سوف يعملون مطيا و 100 شخص سينقلون يوميا للعمل بالهيشه الجديده .

ويشير احد التحليلات لامكانيات التنمية الى ان نصيب السكان العاملين في الزراعية بالقداحية سيتحدد بنسبة 20 % . وسيجد جزء من هؤلاء العاملين فرصا للعمل بمركز الخدمات الزراعية المنظم . اما العدد الاكبر فسوف يشمل المزارعيين وعمال المزارع الذين سينقلون محال اقامتهم من المناطق الريفية الى التجمع للاستفادة من المميزات الحضرية .

وينبغي التوقع ان عدد العاملين في القطاع الثانى سوف يزيد عددهم من 10 منتجين سنة 1980 الى 460 منتجا بحلول سنة 2000 .

اما نصيب العاملين فى القطاع الثالث اى الخدمات ، فسوف يتناقص بسيطاً من نسبة 38 % فى سنة 1980 الى 34 % بحلول سنة 2000 ، ومع ذلك فان عدد العاملين فى هذا القطاع سوف ينمو من 30 الى 340 عاملاً .

ومن المتوقع ان تصل القوى العاملة حسب القطاعات الاقتصادية بالقداحية سنة 1980 وفى 2000 الى الارقام الواردة بالجدول رقم 5 .
الجدول 5 - القوى العاملة ، 1980 - 2000

2000		1990		1980		القطاع الاقتصادى
%	العدد	%	العدد	%	العدد	
20	200	36	50	50	40	الاول
46	460	28	70	12	10	الثانى
34	340	36	90	38	30	الثالث
100	1.000	100	250	100	80	المجموع

المصدر: تقديرات المكتب الاستشارى (بولسيرفيس - فاديكو)

3.3. الاقتصاد

1.3.3. الزراعة

يقع التجمع في منطقة جافة شبه صحراوية. غير انه، نظرا لسوية الطبقة الترابية والتكوينات الطينية الهوائية وقلة عس المياه الجوفية، الناجمة عن الري الموسع، فان الحياة النباتية في قاع الوادي تعد غنية جدا. وهي تتألف من البساتين وحدائق النضروات المعتمدة على الري، والتي تم انشاؤها في السنوات الماضية .

كما توجد مزارع كثيفة في كلا الواديين تحيط بحدودها احزمة نضراء تتكون بشكل رئيسي من اشجار الكافور واشجار الطرفاء والسنت والسنوبير. كما يوجد حزام انضري متشابه يبلغ اتساعه من خمسة الى عشرين مترا، حقول منفصلة تبلغ مساحتها حوالي 20 هكتارا ومزروعة باشجار الزيتون والتين والكروم واللوز والرمان وكذلك الخوخ كما تنمو ايضا اشجار البرتقال.

وخلال الفترة المنظورة سوف يصبح التجمع مركزا لخدمات المستوى الاول، وسوف ينمو عدد العاملين في القطاع الاول من 40 فرد في سنة 1980 الى 200 فرد في سنة 2000. ومن المتوقع ان يبلغ عدد العاملين في الانتاج الزراعي من 130 الى 140 فرد وعدد العاملين بالخدمات الزراعية من 60 الى 70 فرد.

ومن الممكن تكثيف الانتاج الزراعي في المناطق السليطة عن طريق الاتي:

- التوسع في الزراعة بالاراضي الغناء المتاحة،
- ترشيد استعمال مصادر المياه والاستفادة من مياه المجاري المنخاة في غرض الري،
- التوسع في تربية الابقام والمعز والجمال والاستفادة باكبر قدر من المراعي.

وقد تم تعيين مساحة 1،6 هكتار كموقع لاقامة مرافق الخدمة الزراعية التالية:

- مباني ادارية للتنمية الزراعية،

- عيادة بيطرية مع خدمات اسعافية،

- خدمات ميكانيكية وكيمياوية،

- مستودع للنقل،

- ساحة للصيانة،

- مرافق للتزين والتسويق.

2.3.3. الصناعة

- سيُزاد عدد العاملين في القطاع الثاني خلال الفترة 1981 - 2000 ليصل إلى 460 فرد. وسيتم تنمية الأنشطة التالية خلال الفترة المذكورة:
- عمليات الإنتاج الزراعي،
 - استخراج المواد الخام لإنتاج مواد البناء،
 - خدمات صناعية متنوعة.

- ووفقاً لما هو منطوق أيضاً يجب تشغيل المنشآت الصغيرة التالية وذلك خلال الفترة المنظورة:
- مخابز،
 - إنتاج السلع الجلدية،
 - تصنيع المنتجات البلاستيكية الصغيرة،
 - النجارة،
 - المنتجات الحجرية والخرسانية.

- وسيتم تشغيل ما مجموعه 50 عاملاً في هذه الصناعات. وقد تم تخصيص موقعين مساحتهما 2،1 هكتار لكل المنشآت الصناعية وساحات التشييد والتخزين. وسيكون موقعهما في الأجزاء الشرقية والغربية من القداحيه.

3.3.3. الخدمات

- يشمل القطاع الثالث من الاقتصاد مجالاً واسعاً من الخدمات بما فيها التعليم، الرعاية الصحية، الثقافة، الإدارة العامة، التسويق والأعمال.. الخ. كما ستقوم القداحيه بتوفير خدمات المستوى الأول للسكان بالأراضي المحيطة. ومن المتوقع أن تمثل حصة القطاع الثالث في مجموع عدد العاملين بالقداحيه إلى 34% وذلك بحلول سنة 2000.

4. برنامج التطوير العمراني

1.4. معايير التخطيط

تم حساب المساحات اللازمة لمختلف استعمالات الاراضي في هذه الدراسة على اساس التقرير رقم 10 " الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية"، الذي يتناول التنمية الاقليمية ومعايير تخطيط المدن ، والمعدل طبقا للتقرير رقم 2 (النسخة المنقحة) ، " معايير التخطيط العمراني " ، الصادر عن امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق، ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية . ويقدم هذا الفصل موجزا مختصرا عنها .

1.1.4. الاسكان

- متوسط حجم الاسرة = 5,0 افراد
- متوسط الاشغال المنزلي = 1,0 اسرة لكل وحدة سكنية
- متوسط المساحة المسقوفة = 20,0 مترا مربعا للفرد
- صافي الكثافات السكنية :

منازل منفردة ذات كثافة منخفضة :

- س1 = 50 - 70 نسمة / للهكتار، قطع اراضي مساحتها اكثر من 600 متر مربع
- س2 = 75 - 100 نسمة / للهكتار، قطع اراضي مساحتها من 400 الى 600 متر مربع.

منازل منفردة ذات كثافة متوسطة :

- س3 = 105 - 135 نسمة / للهكتار، قطع اراضي مساحتها اكثر من 280 - 400 م²
- س4 = 135 - 200 نسمة / للهكتار، قطع اراضي مساحتها اقل من 280 متر مربع

عمارات سكنية ذات كثافة عالية :

- س5 = 160 - 280 نسمة / للهكتار
- س6 = 280 - 400 نسمة / للهكتار

2.1.4. التعليم

المدارس الابتدائية مختلطة ، اما المدارس الاعدادية والثانوية فيجب ان

تكون مخصصة للبنين والبنات كل على حدة . واذما كانت مدارس البنين والبنات في موقع مشترك فيجب الفصل بينهما بما في ذلك الساحات المدرسية . ويتم توزيع المدارس الثانوية المهنية طبقا للخطوط العريضة لخطة التنمية الاقليمية .

(أ) التعليم الابتدائي :

- فئة السن = من 6 الى 11 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 19,0 %
- عدد التلاميذ للفصل = 30 تلميذا / متوسط /
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 6 الى 8 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا

(ب) التعليم الاعدادي :

- فئة السن = من 12 الى 14 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 7,9 %
- عدد التلاميذ للفصل = 25 تلميذا / متوسط /
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 8 الى 10 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا للبنات ومن 30 الى 40 مترا مربعا للبنين .

(ج) التعليم الثانوي العام :

- فئة السن = من 15 الى 17 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 1,7 %
- عدد التلاميذ للفصل = 20 تلميذا / متوسط /
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 10 الى 12 مترا مربعا
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا للبنات ومن 30 الى 40 مترا مربعا للبنين .

(د) التعليم الثانوي المهني :

- فئة السن = من 15 الى 18 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = من 3,0 الى 3,4 %
- بقية المعايير كما هي في التعليم الثانوي العام .

3.1.4. الخدمات الصحية

ينبغي توفير العيادات المجهزة للتجمع السكاني الذي يزيد عن 30 الف نسمة ، والمستشفيات للتجمع السكاني الذي يزيد عن 40 الف نسمة . وبالنسبة للمراكز الصحية يجب تطبيق المعايير التالية :

(أ) وحدة رعاية صحية أساسية :

- التجمع السكاني = من 2 الى 5 الاف نسمة
- المساحة المسقوفة للفرد = 0,08 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,20 الى 0,50 متر مربع

(ب) مركز صحي اساسي :

- التجمع السكاني = من 15 الى 30 الف نسمة
- المساحة المسقوفة للفرد = 0,10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = 0,20 متر مربع .

4.1.4. المرافق الدينية والثقافية

(أ) المساجد

يجب توفيرها وفقا للاحتياجات المحلية . اما بالنسبة لمعايير المساحة للفرد فهي : من 0,20 الى 0,25 متر مربع للمساحة المسقوفة ومن 0,4 الى 0,5 متر مربع لمساحة الموقع .

(ب) المقابر :

- 0,8 متر مربع للفرد .

(ج) المركز الاجتماعي :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,20 الى 0,40 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,60 الى 1,20 متر مربع .

(د) قاعة المؤتمر الشعبي :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,25 الى 0,35 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,50 الى 0,70 متر مربع .

5.1.4. الاماكن العامة المفتوحة

يجب تخطيط الاماكن العامة المفتوحة التي تشمل الملاعب والساحات الرياضية والاماكن الخضراء المفتوحة للترفيه وفقا للظروف المحلية . وقد تم افتراض ان الحد الأدنى من المساحات التي سيتم توفيرها لهذه الاغراض يجب ان يكون على النحو الآتي :

- ملاعب الاطفال = 1,0 متر مربع للفرد

- الاماكن الخضراء المفتوحة للترفيه = 0,5 متر مربع للفرد .

6.1.4. الإدارة والخدمات العامة

(أ) مكاتب الإدارة المحلية والمركزية :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,10 الى 0,15 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,20 الى 0,35 متر مربع .

(ب) مركز شرطة :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,05 الى 0,10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,15 الى 0,25 متر مربع .

(ج) محطة اطفاء :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,05 الى 0,10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,15 الى 0,25 متر مربع .

(د) محكمة :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,02 الى 0,04 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,05 الى 0,10 متر مربع .

(هـ) مركز بريد :

- التجمع السكاني = 5 آلاف نسمة فاكثر
- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,03 الى 0,05 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,10 الى 0,20 متر مربع .

(و) مكتب بريد :

- التجمع السكاني = 5 آلاف نسمة فاقل
- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,03 الى 0,05 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,08 الى 0,15 متر مربع .

7.1.4. التسويق والاعمال والخدمات

(أ) خدمات المستوى الاول :

- توزيع بالقطاعي واعداد الاطعمة وخدمات وسوق محلي = من 0,7 الى 1,2 متر مربع من المساحة المسقوفة للفرد ، ومن 1,4 الى 2,4 متر مربع من مساحة الموقع للفرد .

(ب) خدمات المستوى الثاني :

- توزيع بالقطاعي واعداد الاطعمة وخدمات واعمال ومكاتب... الخ = من 0,4 الى 0,6 متر مربع من المساحة المسقوفة للفرد ، ومن 0,8 الى 1,6 متر مربع من مساحة الموقع للفرد .

8.1.4. المنافع العامة

- التزويد بالمياه = 150 - 250 لتر للفرد يوميا ،
 - نظام مجارى وسرف للتجمعات والمدن التى يبلغ عدد سكانها 3.000 نسمة فما فوق ،
 - ذروة الطلب على الطاقة الكهربائية = 0.7 الى 0.8 كيلووات للفرد ،
 - كثافة الهواتف = 25 - 28 خطا لكل مائة نسمة (بما فيهم سكان المناطق الريفية) ،
 - كمية القمامة = من 600 الى 700 كيلوجرام للفرد سنويا .
- وقد تم اعداد برنامج الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية وفقا للمعايير سابقة الذكر .

2.4. الاسكان

لقد بنى برنامج التنمية الاسكانية على افتراض ان عملية استبدال لرصيد المساكن القائمة لن يكون ضروريا . والجدول رقم 6 يبين برنامج التنمية الاسكانية .

جدول 6 - برنامج التنمية الاسكانية ، 1980 - 2000

2000	1990	1980	برنامج التنمية الاسكانية	
4.500	1.400	450	السكان	
5,0	5,4	5,6	حجم الاسرة ، افراد	
900	260	80	الاحتياجات التراكمية من الوحدات السكنية	
80	80	80	وحدات سكنية فى حالة جيدة	
-	-	-	وحدات يستلزم ازالتها	
80	80	80	المجموع	
820	180	x	وحدات سكنية للاسر الجديدة	
-	-	x	التعويض عن الفاقد فى المساكن	
820	180	x	مجموع وحدات المساكن الجديدة	
57,4	32,8	6,0	مجموع مساحة المنطقة السكنية بالهكتار	

المصدر: تقديرات المكتب الاستشارى (بولسيرفيس - فاديكو)

ومع الاخذ في الاعتبار الظروف الطبيعية القائمة وكذلك التنمية العمرانية الجارية فقد تم التخطيط لاقامة مساكن منفردة ذات كثافة منخفضة فقط. ولاغراض التخطيط تم وضع النسب التالية لزيادة الكثافات السكنية :

- س - 1 ل 45 % من السكان ،
- س - 2 ل 40 % من السكان
- س - 3 ل 15 % من السكان

وبناء على هذه التركيبة ستصل الكثافة السكنية السافية للتجمع بكامله الى ما يتراوح بين 70 - 80 نسمة / للهكتار .

3.4 . البنية الاساسية الاجتماعية

1.3.4 . التعليم

ينبغي ان تكون المدارس التالية قيد الاستعمال بالقدايه وذلك بحلول سنة 2000 :

- روضة اطفال ملحقة بمدرسة ابتدائية ،
- ثلاث مدارس ابتدائية منتظمة تحتوي على 28 فصلا يمكنها استيعاب 850 تلميذا ، بمساحة مستقوفة اجمالية قدرها 6.700 متر مربع ، ومساحة موقع 1،4 هكتارا بما في ذلك الاحتياطي المنعص لرياض الاطفال ،
- مدرستين اعداديتين تحتويان على 15 فصلا لاستيعاب 360 تلميذا واحدة للبنين والاذرى للبنات ، باجمالى مساحة مسقوفة 3.600 متر مربع ، ومساحة موقع قدرها 2،0 هكتارا بما فيها المساحة المنصبة لمرفق الاقامة الداخلية .
- وتقع كل من المدرسة الابتدائية الملحقة بها روضة الاطفال والمدرسة الاعدادية فى الجزء الشمالى الغربى من التجمع .

والجدول رقم 7 يوضح احتياجات بلدية سوف الجين من المرافق التعليمية وذلك فى سنة 2000 .

جدول 7 - بلدية سوف الجين ، 2000 - الاحتياجات من المدارس الابتدائية والاعدادية والثانوية .

الثانوية المهنية		الثانوية			الاعدادية			الابتدائية			المدينة أو التجمع	الوحدة البلديّة المحلية
عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	سكان المنطقة * الخدمه
80	1,600	55	1,100	116	2,900	230	6,900	230	6,900	230	6,900	36,000
-	-	-	-	72	1,800	136	4,100	136	4,100	136	4,100	22,000
-	-	-	-	10	240	18	570	18	570	18	570	3,000
-	-	-	-	8	210	17	510	17	510	17	510	2,700
50	1,000	30	620	63	1,580	126	3,800	126	3,800	126	3,800	20,000
-	-	-	-	8	200	16	480	16	480	16	480	2,500
-	-	-	-	6	120	10	300	10	300	10	300	1,500
-	-	-	-	3	65	6	140	6	140	6	140	800
-	-	-	-	15	360	28	850	28	850	28	850	4,500
-	-	-	-	4	100	8	230	8	230	8	230	1,200
-	-	-	-	16	400	32	950	32	950	32	950	5,000
-	-	-	-	3	80	6	190	6	190	6	190	1,000
20	400	20	400	60	1,450	110	3,300	110	3,300	110	3,300	17,400
-	-	-	-	18	470	36	1,100	36	1,100	36	1,100	5,900
150	3,000	105	2,120	402	9,975	775	23,430	775	23,430	775	23,430	123,500

* يشمل جزءا من السكان الريفيين المتناثرين اللذين تقدمهم المدارس الريفيّة

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

2.3.4. الصحة

تمشيا مع معايير التخطيط سيتم تزويد التجمع بوحدة رعاية صحية أساسية مزودة بصيدلية على موقع مساحته 0,2 هكتار. هذا وسيتم سكان القداحيه ومنطقة تأشيرها بخدمات المستشفى والمرافق الصحية الاخرى المتنوعة الكائنة فى الهيشه الجديده ومصراته .

3.3.4. الضمان الاجتماعى

من المنطقت اقامة مركز رعاية اجتماعية بعد سنة 1985 على مساحة تبلغ 0,1 هكتار وسيخدم هذا المرفق سكان التجمع ومنطقة تأشيره .

4.3.4. المرافق الدينية والثقافية

تجدر الاشارة الى انه لا مفر من اقامة مسجد مركزى، وقد تم بالمنطق تخصيص موقع مساحته 0,3 هكتار لهذا الغرض. كما تم ايضا تخصيص موقع لبناء مركز اجتماعى متعدد الوظائف مع قاعة لمختلف الأغراض. وينبغى ان يحتوى هذا المركز على مكتبة وغرف للنادى. ويبلغ اجمالى المساحة الممنوعة للمرافق الدينية والثقافية 2,6 هكتار بما فيها المقبرة القائمة حاليا.

5.3.4. الرياضة والترفيه

تم بالمنطق تخصيص موقع مساحته 4,7 هكتار لاقامة مركز رياضي بلدى وساحة العاب كما يمكن استعمال الاحزمة الضراء العازلة التى تبلغ مساحتها 6,5 هكتار لأغراض الترفيه والرياضة. ويبلغ اجمالى المساحة الممنوعة للرياضة والترفيه بما فيها منطقة الاحزمة العازلة 11,2 هكتار من اجمالى مساحة المناطق الحضرية .

4.4. الادارة والخدمات العامة

تمشيا مع معايير التخطيط وانذا فى الاعتبار الظروف القائمة تم التخطيط لاقامة المرافق التالية بالقداحيه :

- مكاتب للإدارة المحلية ،
- مكتب بريد ،
- مركز شرطة ،
- محطة إطفاء للحريق .

ويبلغ إجمالي المساحة المخصصة لذلك حوالي 2.000 مترا مربعا وإجمالي مساحة الموقع 0,8 هكتار .

5.4 . التسويق والاعمال

سيتم تزويد القدايه بخدمات المستوى الاول لسكانها وسكان منطقة تأشيرها .
يهدف برنامج تطوير التسويق والاعمال الى تشييد المشاريع التالية خلال الفترة
المنظورة :

- متاجر للقطاعي ،
- مرافق لاعداد الاطعمة ،
- ورش الخدمات ،
- سوق جديد ،
- مكاتب لإدارة الاعمال .

والجدول رقم 8 يبين برنامج تطوير المرافق التسويقية والخدمات الاخرى .

جدول 8 - الخدمات التسويقية وغيرها , 1980 - 2000

2000		1990	1980	
الموقع هكتار	المساحة المستوفدة مترا مربعا	المساحة المستوفدة مترا مربعا	المساحة المستوفدة مترا مربعا	
0,6	1.800	1.000	300	متاجر القطاعي
0,1	450	300	60	اعداد الاطعمة
0,2	450	250	100	الخدمات
0,6	300	200		سوق
0,1	450	250	60	مكاتب الاعمال
1,6	3.150	2.000	520	المجموع

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديثو)

6.4. البنية الأساسية الفنية

1.6.4. النقل

سيتم ربط التجمع بطريق الهيشه الجديده - بونجيم - سبه - الوطنى. والجدول رقم ٧ يبين خصائص شبكة الطرق الحضرية. كما ان الشكل 5 يبين تصنيف الطرق الحضرية " استعمال الاراضي 2000".

جدول ٧ - خصائص الطرق الحضرية

الوظيفة	السرعة حسب التصميم كم/ساعة	عدد المسارات	عرض حرم الطريق متر	المرتبة الوظيفية
مرور رئيسي دائري التجمع	70 - 50	2 x 2 4 x 1 2 x 1	35 - 30 25 - 22 20 - 15	طريق مجمع
مرور محلي	40	4 x 1 2 x 1	22 - 20 15 - 12	طريق مغذى
الدخول الى المجموعات السكنية وقطع الاراضي	40 - 30	2 x 1	12 - 10	مسلك

المصدر: تقديرات المكتب الاستشارى (بولسيرفيس - فاديكو)

هذا وسوف تتكون شبكة الطرق الحضرية الاساسية من الطرق التالية:

- طريق مجمع يجرى لال مركز التجمع،
- طريق دائرى يمر على اطراف التجمع وهو منسف كطريق مغذى (رافد)
- مسالك - تندم بشكل مباشر العقارات النائمة.

وفقا لتحليلات الازواح القائمة وافتراضات التطوير، من المتوقع ان تصل ذروة المرور على الطريق المغذى الذى يجرى فى الاتجاه شرق - غرب، الى 400 سيارة قياسية فى الساعة.

وطبقا لما هو مخطط ستقوم خطوط الحافلات بخدمه النقل العام بين المناطق الحضرية. هذا ولن يكون هناك نقل بالحافلات داخل التجمع.

وسوف يقوم اغلب سكان التجمع بايقاف سياراتهم فى قطع اراضيهم. اما بقية السيارات فسيتم ايقافها بمحاذاة الشوارع. وسوف تتسع المواقع الجانبية لاستيعاب 250 سيارة. كما انه من المخطط انشاء مواقف السيارات التالية:

- موقف يستوعب 30 سيارة بجوار المركز الصحي،
 - موقف يستوعب 60 سيارة بجوار المنطقة الرياضية،
 - موقف يستوعب 60 سيارة بجوار المركز التسويقي والاداري.
- ومن الضروري انشاء محطة وقود ذات خمسة منفذات ومحطة خدمات للسيارات.
- كما ينبغي تنفيذ المشاريع التالية وذلك قبل سنة 1990:
- طرق لربط المناطق السكنية بمركز التجمع،
 - تطوير شبكة الطرق البلدية وذلك وفقا لتوسعات المناطق الحضرية،
 - تحديث شبكة الطرق القائمة.

2.6.4. التزويد بالمياه

ان النظام المستهدف في الخطة للتزويد بالمياه سوف يقوم بتوفير المياه بالكمية والجودة المناسبة، وقد تم تقدير الطلب اليومي المتوسط على المياه كما يلي:

1185	-	100 لتر / للفرد
1350	-	120 لتر / للفرد
1525	-	130 لتر / للفرد
2000	-	150 لتر / للفرد

هذا ومن المتوقع ان يدل اجمالي الطلب اليومي على المياه لانراض الاستعمال البلدى في سنة 2000 الى 675 مترا مكعبا.

وسيتم تزويد القداحيه بالمياه خلال الفترة المنظورة من المصدر الحالي للمياه، وسوف يكون من الضروري حفر بئر واحد على الاقل. وسيتم تزويد التجمع بالمياه طبقا للاسس المعمول بها حاليا ومن خلال نفس النظام الذي سيتم توسيعه. هذا وينبغي بناء تزان علوى سعة 200 متر مكعب.

3.6.4. المجارى والسرف

من المخطط تزويد التجمع بشبكة مجارى بلدية مع محطة لتنقية المجارى. وسيتم تجميع فضلات المجارى بواسطة الجذب وتحويلها الى محطة الضخ حيث يتم ضخ هذه المجارى الى وحدة تنقية من ثلاث مراحل، كما سيتم الاستفادة من مياه المجارى فى ري محاصيل العلف.

وستقع محطة الضخ على قطعة ارض تبلغ مساحتها حوالى 0,20 هكتار فى

حين ان وحدة التنقية ستقام على قطعة مساحتها 2,0 هكتار. هذا وسيبلغ عرض مناطق الحماية التابعة لهذه المرافق بالتالي 30 و 500 متر. ولن يسمح داخل هذه المناطق بحفر آبار للمياه او اقامة مباني سكنية او اية مباني اخرى للاستعمال البشرى الدائم. وستقع محطة الضخ فى الجزء الشمالى من القداحيه. اما وحدة التنقية فستقع على بعد لا يقل عن 500 متر تارج الحدود الشمالية الشرقية للتجمع. ونظرا لندرة الامطار فانه من غير المنطقت تزويد التجمع بشبكة لتصريف مياه الامطار وينبغى الاكتفاء فى حالات الضرورة باانشاء مجاريير لتصريف هذه المياه.

4.6.4. التزويد بالطاقة الكهربائية

وفقا لما هو منطقت ستقوم الشبكة البلدية للطاقة الكهربائية خلال الفترة المنظورة بتزويد السكان بالكهرباء بكميات كافية وبدرجة جودة مطابقة للمعايير المفترسة بالمنطقة الاقليمية. ومن المقدر ان تصل ذروة الطلب على الكهرباء بطسول سنة 2000 الى ما بين 3,0 الى 3,5 ميجاوات. وسيتم التزويد بالكهرباء من محطة فرعية جهد 11/30 ك ف تقع فى محطة الطاقة القائمة بالقداحيه.

كما انه من المنطقت تزويد التجمع بشبكة توزيع جديدة 11 ك ف من نوع الكابل المركب فى نظام دائرى. وتخذى من سبعة الى تسعة محطات تحويل جهد 0,4/11 ك ف محمولة فى مباني موحدة منفصلة.

كما ستتم اعادة بناء شبكة الضغط المنخفض وتحديثها حيث يجب ان تتألف من خطوط كوابل ارضية فى مناطق التنمية العمرانية. فى حين انه من الممكن ان يتم مد هذا الكابل بشكل علوى فقط فى مناطق التطوير المتناثر ذات المنازل المنفردة المقامة على قطع اراضى كبيرة.

ومن المنطقت اغناء جميع الشوارع والطرق الخارجية التى يجب انشاءتها حتى مسافة 500 متر من حدود التجمع. وينبغى استعمال مسابيح الزئبق او الصوديوم المقامة على اعمدة من الصلب وتغذيتها بالكابلات الارضية.

5.6.4. التزويد بالغاز

من المنطقت ان يساعد غاز النفط المسال (غ ن م) وزيت البرافين وانسواع اخرى من الوقود السائل الطاقة الكهربائية فى المنازل وبعض المنشآت الخدمية مثل المخابز والمطاعم. وستستعمل هذه الانواع بصورة رئيسية فى الطبخ وتدفئة المنازل خلال فصل الشتاء. وسيكون غاز النفط المسال المعد فى اسطوانات وزيت

البرافين متوفرا بمحطة الوقود المحلية .

6.6.4. الاتصالات السلكية واللاسلكية

من المفترض انه بحلول سنة 2000 سيتم تزويد كل مسكن وكل مرفق من مرفق الخدمات العامة بجهاز للهاتف، كما ستتم الاتصالات المحلية والمكالمات البعيدة بشكل آلي. ولهذا السبب يجب ان تصل سعة بدالة هاتفية بالتجمع الى 1.200 خط وذلك بحلول سنة 2000. كما ينبغي ان تقوم هذه البدالة الهاتفية بخدمة المناطق الريفية المحيطة .

ويجب ان تكون البدالة المستهدفة من النوع الكهروميكانيكي المتصلة بالبدالة الرئيسية بالهيئه الجديده وبدالة الاتصالات البعيدة المخطط لها في بني وليد بواسطة شبكة الموجات السنتيمترية للراديو وشبكة كوابل .

ويجب ان تمد خطوط الهاتف في مواسير مطمورة تحت ارضه المشاء . كما يجب تزويد التجمع بستة خطوط مبرق من البدالة الرئيسية المنط لاقامتها في بني وليد .

كما ينبغي انشاء بالتجمع مكتب بريد مزود بخدمات استقبال وارسال وذلك باسرع وقت ممكن. كما ان ادخال الترقيم البريدي الموحد مع النظام الوطني يعد امرا ضروريا .

7.6.4. جمع القمامة وتزويدها

ينبغي تجميع قمامة المنازل وغيرها وتزويدها في موقع ناص بالقمامة معد بصورة ملائمة ومعالجتها تبعاً لذلك. ويجب تسوية الاجزاء المعبأة من الموقع وردمها وتنجيرها .

ويجب ان يفضل موقع التليس من القمامة بمنطقة حماية لا يقل عرضها عن الف متر ولا يسمح داخل هذه المنطقة باقامة اية مباني سكنية دائمة او مراعى ترفيهية . ولتقدير المساحة اللازمة لهذه المنطقة يجب الاذ في الاعتبار انسه بحلول سنة 2000 سيصل مجمل كمية القمامة الى حوالي 3000 طن سنويا .

5. استعمال الاراضى، 2000

1.5. تحليل الموقع وعوائق التطوير

تقع القداحيه فى منطقة حوض سرت على ارتفاع من 45 الى 55 متر فوق مستوى سطح البحر. وتعتبر فيعان الاودية غنية بالحياة النباتية. كما ان هناك مجموعات من البساتين الكثيفة فى كلا الواديين. فضلا عن الاودية فان جميع المناطق الاخرى تتكون من حصى المناطق شبه الصحراوية وكذلك من التربة الحجرية. ونظرا للظروف الطبيعية فان المناطق التى يمكن ان تلح لتطوير التجمع تشمل: التل الواقع بين الواديين، كما ان التنمية المستقبلية يمكنها ان تمتد على طول المساحة المحددة بوادى محيزم نحو الجنوب ووادى الشمله فى الناحية الشمالية.

2.5. الهيكل الحضري

يغطى التجمع المقترح المنطقة الواقعة بين الطريق الوطنى القائم الهيشه الجديده - بو نجيم والواديين. وتقع المباني القائمة بشكل رئيسي على طول الطريق الوطنى والذى يشكل عائقا امام التطوير نحو الغرب. اما المباني السكنية القائمة على الجانب الغربى من الطريق فقد تم ادخالها ضمن منطقة التجمع وتم عزلها عن حركة المرور بواسطة حزام انصر.

وتم تنظيم مركز القداحيه بالقرب من الطريق الوطنى حيث توجد الاراضى المخصصة للاستعمال السكنى والممتدة نحو الشرق على طول الطريق المنطقتنفيذيه. اما المواقع الخاصة بالتنمية الصناعية ومرافق المنافع العامة فستقام بالضواحي. ويتنل التجمع بشبكة الطرق الاقليمية من خلال تقاطع الطرق التى تربط بين المناطق الحضرية مع الطريق الوطنى الهيشه الجديده - بو نجيم - سبها فى ثلاثة

ملتقيات، ونظرا لاعمية هذه الملتقيات فان لها اولوية في التنفيذ .

ان الشكل الحضري للمنطق يتحدد اساسا بالعوامل التالية :

- التطوير العمراني القائم ، كما هو مبين في الشكل 3 ،
- التضاريس وخاصة في مجرى الوديان .
- الظروف المناخية المحلية .

3.5. المناطق السكنية

تمشيا مع ظروف الموقع، واخذا في الاعتبار التطوير القائم ، تم تحديد موقع المناطق السكنية لتكون بين الوديه .

وبطول سنة 2000 سوف تنطى المناطق السكنية 52,4 % من اجمالى مساحة التجمع . ويقوم الطريق المجمع بفصل المناطق السكنية الى وحدتين بنيويتين وتندم كل وحدة فى هاتين الوحدتين مدارس تقع فى نطاق خمسة دقائق سيرا على الافدام كما ان هذه الوحدات السكنية البنيوية مجهزة بالخدمات الاساسية ، وينبغى ربطها بمركز التجمع بشبكة من ممرات المشاة .

وتعتمد الوحدة البنيوية الشمالية على تحسين السباني القائمة ، ومهما كان الامر فان هذه المنطقة تعد متلفة حتى الان. وقد تم التخطيط لاقامة الوحدة الجنوبية على الاراضي الفضاء بشكل رئيسي .

4.5. مركز التجمع

تم التخطيط المركز المستقبلى للتجمع انذا فى الاعتبار التنمية القائمة . حيث ينبغى ان تتركز به مرافق الادارة والتسويق، الخدمات الحرفية ، مرافق اعداد الاطعمة .. الخ، وكذلك الخدمات العامة الاخرى مثل مكاتب الادارة الريفيه ، مركز الشرطة ، المصرف ومركز البريد .

ان مركز الادارة والخدمات بالفداحيه كمركز خدمات اولى سوف يقوم بخدمة سكان التجمع وحوالى 1.200 نسمة من سكان منطقة التأشير .

5.5. الاماكن العامة المفتوحة

ان المواقع المحددة لهذا الغرض تقع فى الجنوب بالقرب من مركز التجمع .

وتتكون من منتزه بلدى ومركز رياضي . ويرتبط مجمع المناطق المفتوحة وتطبيقاتها
وعمرانيا بالمناطق السكنية ومركز التجمع . وتغطي الاراضي المنحة للرياضة والترفيه
3،4 % من مساحة التجمع و 2،10 % من مساحته اذا اخذت اليها مناطق الحماية .

6.5 . الصناعة والتزوين .

تقع مواقع الصناعة فى التزوين الشرقى والغربى من التجمع بعيدا عن
المناطق السكنية . ويتركز بهذه المواقع جميع المنشآت الضارة بالاستعمال السكنى
ساحات التشييد والسيارة ، المنازل وساحات البلدية . ويغضى مجمع الصناعـة
والتزوين مساحة قدرها 1،2 هكتار اي 9،1 % من مساحة المدينة .

7.5 . منطـط استعمال الاراضي

نتيجة للدراسات والتحليلات وتأسيسا على التطوير العمرانى المستهدف
للقداحيه تم اعداد منطـط استعمال الاراضي للفترة 81 - 2000 كما هو مبين فى
الشكل 5 وهو مقدم على خريطة رسمية بمقياس رسم 1 / 1000 ، مرفقة فى ملف
منفصل . والجدول رقم 10 يبين توزيع استعمال الاراضي .

جدول 10 - توزيع استعمال الاراضي , 2000

مناطق استعمال الاراضي	الرموز	المساحة بالهكتار	%
سكنية	س 1، س 2، س 3	57,4	52,4
تعليمية	أ 1	6,1	5,6
الصحة والنممان الاجتماعي	أ 2	0,3	0,3
المرافق الدينية والثقافية	أ 3	2,6	2,4
الرياضة والترفيه، مناطق الحماية	ر 1، ر 2، ر 3	11,2	10,2
الادارة والخدمات العامة	غ	0,8	0,7
التسويق والاعمال	ت	1,6	1,5
الصناعة والتخزين	ص 2	2,1	1,9
الخدمات الزراعية	خ ز	1,6	1,5
النقل والمواعلات	ن	21,4	19,5
المنافع العامة	م	4,4	4,0
مجموع الاستعمالات الحضرية للاراضي		109,5	100,0

صافي الكثافة السكنية 78 فرد / هكتار
الكثافة الحضرية 41 فرد / هكتار

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

RESIDENTIAL

مناطق سكنية

LOW DENSITY

كثافة منخفضة

MEDIUM DENSITY

كثافة متوسطة

HIGH DENSITY

كثافة عالية

COMMERCE, BUSINESS

التجارة والاعمال

MARKET

سوق

SHOPS, STORES

حوانيت ومخازن

FILLING STATION

محطة وقود

OTHER

اخرى

PUBLIC BUILDINGS

مباني عامة

MUNICIPALITY BRANCH

فرع بلدى

POLICE STATION

مركز شرطة

POST OFFICE

مكتب بريد

SLAUGHTERHOUSE

سليخانة

OTHER

اخرى

EDUCATION

مباني تعليمية

PRIMARY SCHOOL

مدرسة ابتدائية

PREPARATORY SCHOOL

مدرسة اعدادية

SECONDARY SCHOOL

مدرسة ثانوية

TECHNICAL OR VOCATIONAL SCHOOL

مدرسة فنية او مهنية

BOARDING SCHOOL

مدرسة داخلية

KORANIC SCHOOL

مدرسة دينية

OTHER

اخرى

HEALTH

مباني صحية

PRIMARY HEALTH CARE UNIT

وحدة صحية اولية

PRIMARY HEALTH CARE CENTRE

مركز صحي اولي

GENERAL HOSPITAL

مستشفى عام

OTHER

اخرى

RELIGION, CULTURE

مباني دينية وثقافية

MOSQUE

مسجد

CULTURAL AND YOUTH CENTRE

مركز ثقافي وشباب

ANTIQUITIES

آثار

OTHER

اخرى

CEMETERY

مقبرة

GREEN AREA

RECREATION, SPORT

PARK, GARDEN

PLAYING FIELD

STADIUM

BEACH

OTHER

INDUSTRY

UTILITIES

WATER TANK, TREATMENT PLANT

OTHER

TRANSPORT COMMUNICATION

COLLECTOR ROAD

FEEDER ROAD

ACCESS ROAD

RAILWAY

PARKING LOT

RAILWAY STATION

OTHER

TRANSMITTING TOWER

AGRICULTURE

SERVICE FOR AGRICULTURE

AGRICULTURE RESIDENTIAL

FOREST ISOLATION BELT

WATER FRONT

SPECIAL AREA

BOUNDARY OF LAYOUT PLAN

STATUTORY PLANNING AREA

مساحات خضراء وترفيهية ورياضية

منتزهات وحدائق

ملعب

ملعب مدرج

شواطئ

اخرى

صناعة

مرافق عامة

خزان ماء ومحطة معالجة المياه

اخرى

النقل والمواصلات

طريق مجمع

طريق مغذى

طريق محلي داخلي

سكة حديد

موقف سيارات

محطة سكك حديد

اخرى

برج ارسال

زراعة

خدمات زراعية

احياء زراعية

غابات ومناطق حماية

واجهة بحرية

مناطق خاصة

حدود المخطط العام

المناطق المشمولة بالمخطط

AL QADDĀḤĪYAH
2000

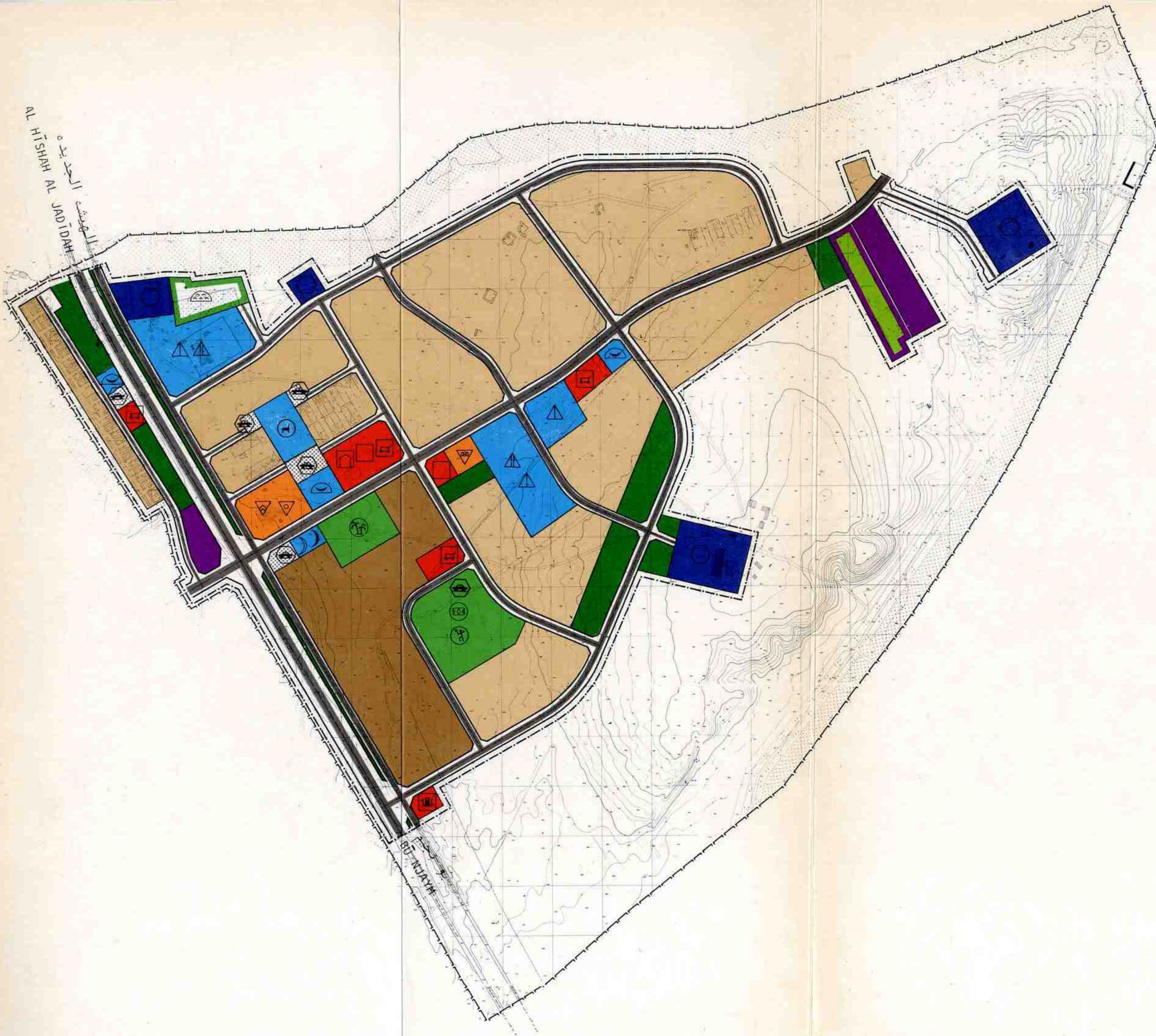
القداحيه
٢٠٠٠

FIG. 5

شكل ٥

LAND USE

استعمال الأراضي



100 0 300m



6. تنفيذ المخطط العام

1.6. الخريطة الرسمية

ان المخطط العام المعتمد للقداحيه موضح على خريطة بمقياس رسم 1/1000 وتحدد هذه الخريطة مناطق مختلف الاستعمالات للاراضي وشبكة الطرق الحضريية الاساسية وحدود التجمع لفترة التطوير المنظورة اى حتى سنة 2000. وتظل الخريطة نافذه المفعول للارشاد والتوجيه والتحكم فى التطوير العمرانى الحالى حتى يتم استبدالها بمخطط عام جديد منقح. والخريطة مقدمة فى مجموعة من اللوحات ويبين الرسم البيانى " دليل اللوحات المتجاورة " علاقات هذه اللوحات بعضها ببعض.

ويعتبر المخطط العام المعتمد، كما هو مبين على الخريطة الرسمية ملزما قانونا ويجب مراعاته من قبل كافة المؤسسات والافراد المسؤولين والقائمين على اعمال التطوير داخل المنطقة التى يغطيها المخطط.

ويمكن، اذا ما دعت الضرورة، ادخال تعديلات على الخريطة الرسمية باتباع الاجراءات المحددة فى " تنظيمات التحكم فى التطوير ". ويمكن احداث التغييرات الطفيفة فقط والتى لا تؤثر على الاهداف العامة للمخطط من قبل اللجنة المختصة بالبلدية .

2.6. مراحل التنفيذ

طبقا للمخطط العام سيفضى التطوير خلال السنوات 1981 - 1990 حوالى 60 % من اجمالى المنطقة الحضريية . ويجب ان تشمل هذه المرحلة المناطق المحيطة بمركز التجمع المخطط لاقامته .

وبعد سنة 1990 سيتم تطوير التجمع في الاتجاه الشرقى شاغلة بالتدرج المواقع المدرجة بالمنظومة. والشكل رقم 6 يوضح مراحل التطوير. كما ان مراحل التنمية الاسكانية ترتبط ارتباطا وثيقا مع النمو السكاني المتوقع لفترات التنفيذ الخمسية .

3.6. تكاليف التطوير

يبين الجدول 11 تكاليف التطوير العمراني المقدرة طبقا للبرنامج المفترض. وقد تم حساب هذه التكاليف على اساس اسعار الوحدة لمختلف انواع المباني والمعدة لدراسة التنمية الاقليمية. كما ان في الاعتبار ايضا الدراسات الاخرى التي اعدت من قبل مكتب الاستشاريين. وقد تم تقدير التكاليف على اساس الاسعار الثابتة لسنة 1980.

وقد تم تقدير تكلفة المباني انما في الاعتبار اسعار الوحدة للمتر المربع الواحد من المساحة المسقوفة والتي تتلف باختلاف نوع المبنى. وتتدرج هذه تكاليف الوحدة من 153 دينار ليبي للمتر المربع للمباني السكنية الى 200 دينار ليبي للمدارس الابتدائية الى 350 دل. للمتر المربع الواحد من العيادات المجمعة.

ان الزيادة في المساحة المسقوفة خلال الفترة من 1981 - 2000، وتكلفة التنمية الاسكانية وتكلفة البنية الاساسية الاجتماعية والمباني العامة قد تم تحديدها انما في الاعتبار التعويضات الضرورية للفاقد الناجم عن عمليات الهدم والازالة.

كما تشمل تكلفة تطوير الارض، اعمال تحسين الارض، الاعمال الترابية و طرق المسالك، واعداد المنظر العام... الخ. وبالنسبة للتجمعات والمدن الصغيرة يعتمد حساب هذه التكاليف على اساس سعر موحد للوحدة وهي 105 الف دينار ليبي للهكتار الواحد.

وبالنسبة للاراضي المستعملة للزراعة والتزوين تم حساب تكاليف تطوير الاراضي فقط، بمعنى ان هذه التكاليف لا تتضمن تكاليف المباني ومراقق او تركيبات.

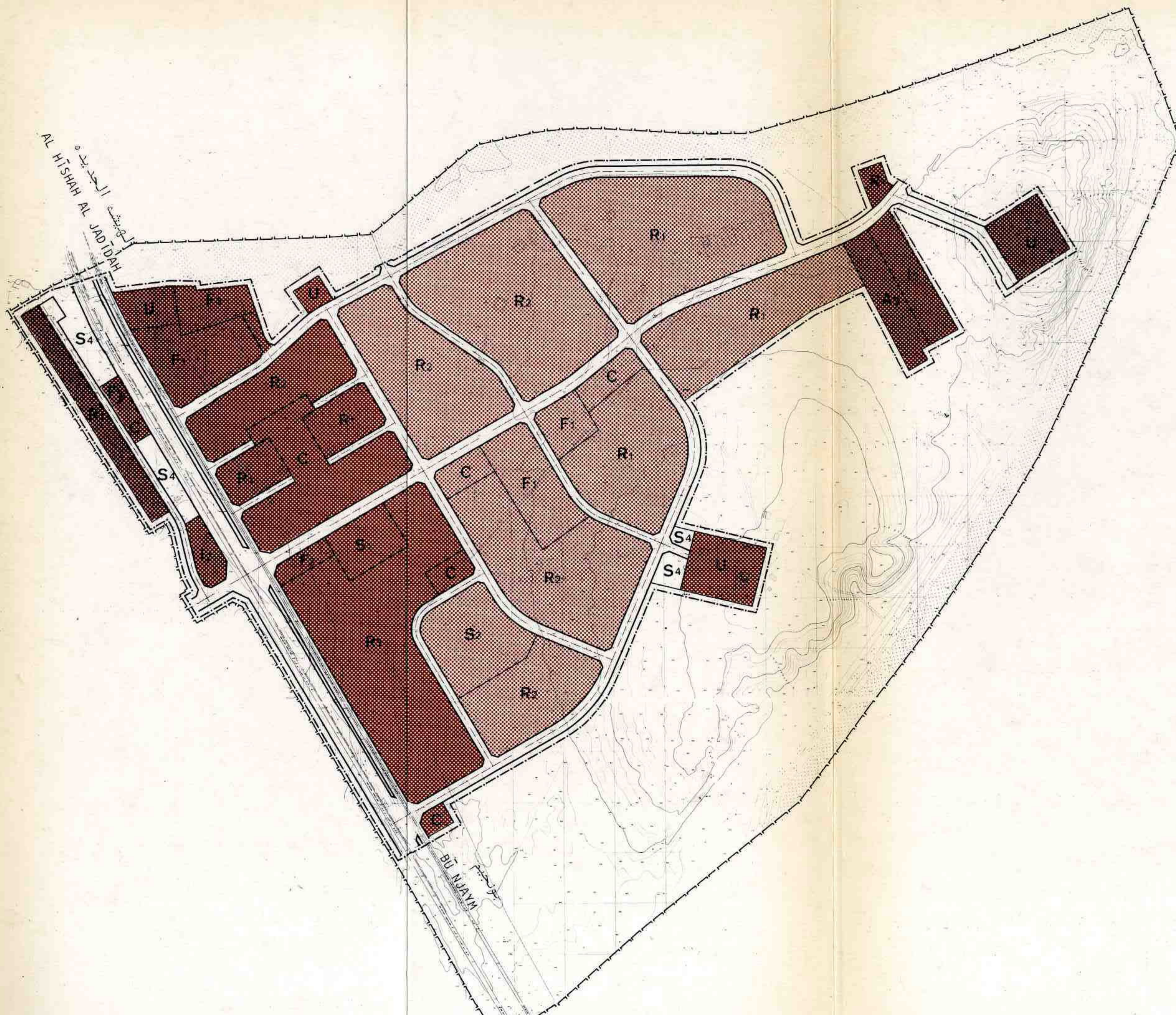
وتعتمد تكاليف تطوير المنافع العامة على اسعار الوحدة بالنسبة لكل فرد من السكان. وهي تتوقف على نوع المرفق والظروف القائمة وحجم الموقع، وكذلك كثافة عملية التنمية. وقد اعتمدت الاسعار التالية للوحدة في تقدير التكلفة :

- نظام للتزويد بالصياه : 50 - 80 دينار ليبي للفرد،
- المجارى والصرف : 500 - 1000 دينار ليبي للفرد،
- المجارى مع محطة التنقية : 1,300 - 2000 دينار ليبي للفرد،
- التزويد بالطاقة الكهربائية : 180 - 250 دينار ليبي للفرد

FIG.6
PHASING
OF DEVELOPMENT

شكل ٦
مراحل التنمية

AL HĪSHAH AL JADĪDAH
الحيث الجديد



1981 - 1990		١٩٩٠ - ١٩٨١
1991 - 2000		٢٠٠٠ - ١٩٩١



- الاتصالات السلكية واللاسلكية : 160 - 300 دينار لبيبي للفرد.

اما بالنسبة لتكلفة النقل والمواصلات فهي تشمل الطرق الرئيسية ، مواقف انتظار السيارات ، محطات الوقود ، محطات وقوف الحافلات والمحطات النهائية لها، وكذلك مخازن النقل، ان وجدت .

كما تشمل تكلفة التطوير ايضا عمليات التجديد الشامل وتحديث الارصفة القائمة ، وتقدر هذه التكلفة بنسبة من 35 الى 60 % من تكاليف اقامة المبنى الجديد ، ويتوقف ذلك على نوع وحالة المرافق القائمة .

ويجب ان يضاف الى اجمالي ما في التكاليف الواردة بالجدول رقم 11 نسبة من 6 % الى 7 % كتكاليف صيانة للمباني القائمة وكذلك نسبة 5 % للنفقات غير المنظورة وعلى هذا سيكون اجمالي تكاليف التطوير على النحو التالي:

- المرحلة الاولى	11.673	مليون دينار لبيبي
- المرحلة الثانية	24.072	مليون دينار لبيبي
- المجموع	35.745	مليون دينار لبيبي

جدول II - تقدير تكاليف التطوير ، 2000 - 1981 ، بالآلاف دينار لبيبي

مجموع التكاليف	2000 - 1981		المرحلة الأولى 1981 - 1990		1980		نوع الاستعمال	
	التكاليف	اراضي للتطوير هكتار	المساحة المسقوفة متر مربع	التكاليف	اراضي للتطوير هكتار	المساحة المسقوفة متر مربع		الاراضي المطورة هكتار
17.543	12.375	24,6	64.000	5.568	26,8	18.000	6,0	سكنية
1.654	1.315	3,8	4.600	375	0,9	1.400	1,4	تعليمية
288	112	-	400	176	0,2	500	0,1	صحة وضمان اجتماعي
718	476	1,7	1.100	242	0,3	700	0,6	المرافق الدينية والثقافية
534	375	0,5	1.400	159	0,2	600	0,1	خدمات عامة
1.150	513	0,6	1.650	637	0,8	2.000	0,2	تسويق
347	317	8,2	-	30	3,0	-	-	مرافق رياضية وخضراء
220	115	1,1	-	105	1,0	-	-	الصناعة والتجزئة
3.085	1.345	8,6	-	1.740	11,6	-	1,2	النقل والمواصلات
225	175	-	-	50	-	-	-	التزويد بالمياه
4.050	3.100	-	-	950	-	-	-	المجاري والصرف
648	496	-	-	152	-	-	-	الاتصالات السلكية واللاسلكية
1.013	775	-	-	238	-	-	-	التزويد بالطاقة الكهربائية
31.915	21.493	49,1	73.150	10.422	44,8	23.200	9,6	المجموع

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

4.6. اسس التحكم فى التطوير

1.4.6. توصيات عامة

فى سنة 1980 كانت المساكن القائمة فى حالة فنية جيدة وكذلك تجهيزاتها ونلال الفترة المنظورة سيحتاج بعض هذه المباني الى اصلاحات كبيرة ، كما ستحتاج الى استبدال وتحديث تركيباتها .

ولضمان قيام التجمع بوظائفه على الوجه الاكمل وكذلك توسعه المستقبلى اذا ما دعت الضرورة الى ذلك ، تم انشاء منقطة تنظيمية قانونية حول التجمع . وبدائل هذه المنطقة المبين حدودها على الخريطة ، ستأخذ جميع اعمال التطوير لتنظيمات التحكم فى التطوير سارية المفعول .

كما يجب ان تتم اعادة البناء والتجديد للطرق القائمة بشكل متواز مع اعمال التركيبات الارضية للمبنى الاساسية الفنية .

2.4.6. اسس التحكم فى التطوير

يحتوى المنطق العام للفداحيه على الخريطة الرسمية بمقياس رسم 1000/1 و"تنظيمات التحكم فى التطوير" التى تمثل جزءا لا يتجزأ من هذا المنطق وهذه التنظيمات يجب اعدادها من قبل جهة التخطيط بالبلدية واعتمادها من قبل الجهة المعنية بالبلدية .

ويجب ان يتم تقسيم الاراضى الى قطع او مواقع بناء طبقا لشروط المنطق العام ، كما ينبغى ان تنفذ كل المشاريع وفقا لقرارات تانيص المواقع الصادرة عن البلدية فقط .

ان احكام "تنظيمات التحكم فى التطوير" تعتبر ملزمة بالنسبة للمناطق كما هى محددة على الخريطة النامة بالمنطق دال حدود التجمع . وتشمل هذه المناطق الاستعمالات الاتية لاراضى (انظر ايضا الشكل رقم 7) :

س = سكنية : س - 1 ، س - 2 ، س - 3 مساكن منفردة من كثافة منخفضة ومتوسطة ،
 أ = مرافق اجتماعية : أ - 1 تعليمية ، أ - 2 حية ، أ - 3 - دينية وثقافية ،
 ع = مباني عامة ،
 ت = تسويق واعمال ،
 ز = اماكن مفتوحة : ز - 1 مناطق ترفيه ، ز - 2 مناطق رياضية ، ز - 4 مناطق حماية ومناطق طبيعية مفتوحة ،

ص = صناعة وتخزين ،
 م = منافع عامة
 ن = مرافق نقل ومواصلات ،
 ز = زراعة ، خ ز خدمات زراعية .

ان القرارات المتعلقة بتصنيف استعمالات الاراضي بالتجمع هي من مهام اللجنة المختصة العاملة داخل اللجنة الشعبية وتتحدد "تنظيمات التحكم في التطوير" اختصاص وعضوية وكذلك الاجراءات امام مثل هذه اللجنة .

اما اعمال التطوير خارج حدود التجمع في المناطق المحاذية له مباشرة فانها من اختصاص الجهات الادارية المعنية ، الا انه يجب التنسيق مع اللجنة المختصة بالبلدية .

ولا يمكن احداث تغييرات في استعمال الاراضي المحدد في المنطقتين الا بقرارات من اللجنة المختصة وفقا لاجراء قانوني حسبما هو مبين في "تنظيمات التحكم في التطوير" ومثل تلك التغييرات يجب اعتبارها كتعديلات للمنطق والخريطة .

ان كل احكام "تنظيمات التحكم في التطوير" النافذة بالمعايير والممارسات والابعاد تعتبر ملزمة للتطوير ما لم يكن المصطلح قد حدد غير ذلك .

ويجب ان تسبق اقامة اية مباني نطاق منطقة مشتركة ، والموضحة على الخريطة برموز فقط ، دون وجود علامات لحدود القطعة المراد البناء عليها يجب ان يسبقها تنظيم معتمد قانونا . وهذا ينطبق على وجه التحديد على المباني داخل مناطق التسوية والاعمال (ت) والمباني العامة (ع) ومرافق الخدمات (أ) . وعلى اية حال يجب التقيد التام بالملوح العريضة الملزمة الواردة بالمنطقة وفي "تنظيمات التحكم في التطوير" فيما يتعلق بارتفاع المباني ونسبة المساحة المسقوفة والكثافات ... الخ .

ولاعداد المخططات التفصيلية للتطوير الاسكاني وتنظيم الاراضي فان المناطق والخطوط العريضة الخ ، الواردة بالمنطق تعتبر ملزمة .

وبالنسبة لهذا المنطق العام لم ترسم على الخريطة الا الطرق الرئيسية . وينبغي حماية حرم الطريق على هذه الطرق في ان تنظيم تفصيلي لاحق يوضح مسالك الطرق .

وينبغي عدم اقامة المباني السكنية بالمناطق المعلقة " س " الا بعد الحصول على رخصة بناء .

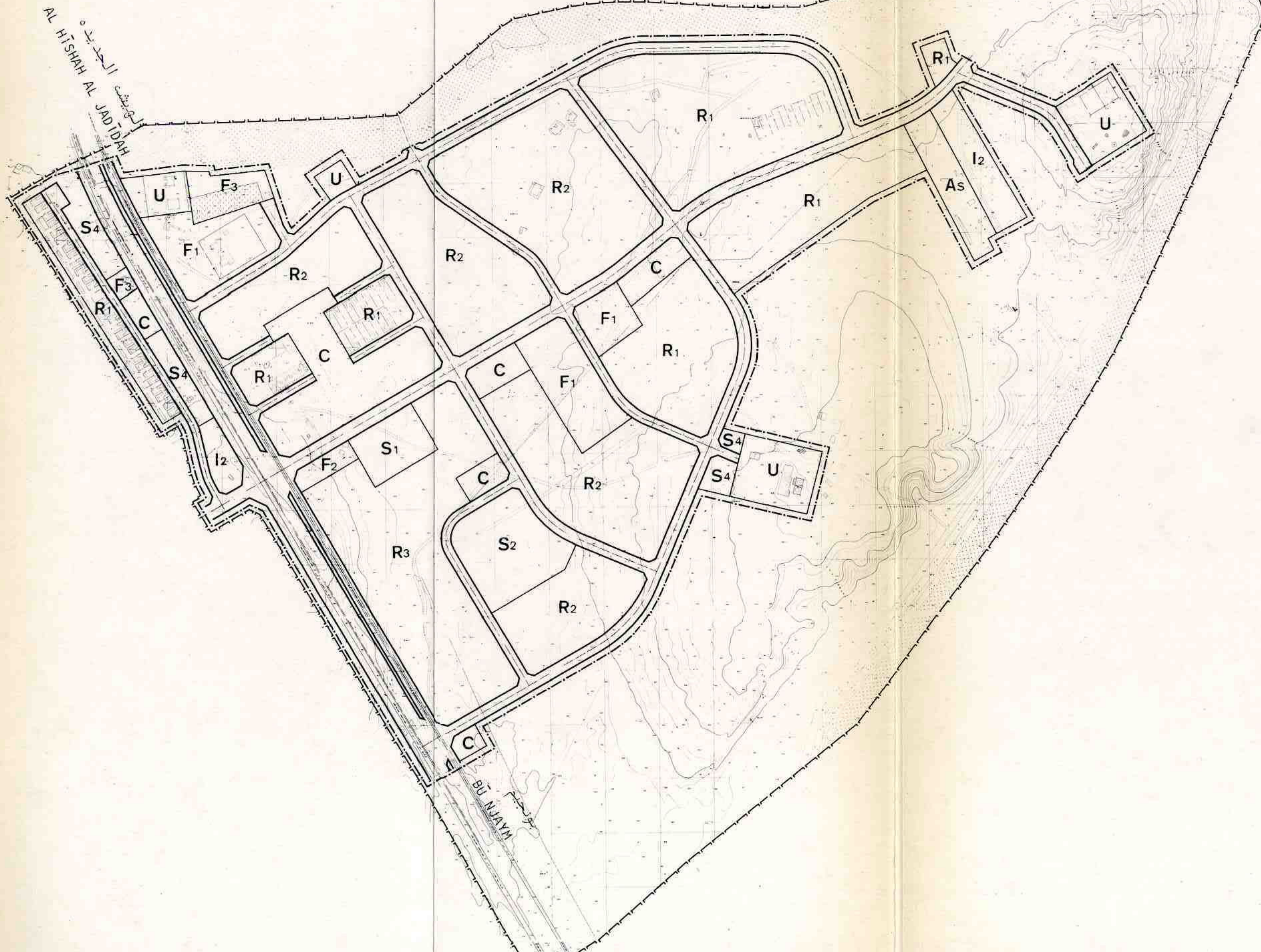
وتتطلب المرافق الملوثة للبيئة ، مثل المصانع او الخدمات العامة ، اقامة مناطق حماية . وتتحدد الاعمالي والاستعمالات داخل مثل تلك المناطق حسبما هي مبينة بالمنطق ، بلوائح تفص التفصيل الى مناطق وتنظيم الاراضي وباية لوائح اخرى ذات صلة بالمنطق .

FIG. 7

شكل ٧

ZONING MAP

خريطة تحديد المناطق



RESIDENTIAL AREA		مناطق سكنية
LOW DENSITY	R ₁ R ₂	منخفض الكثافة
MEDIUM DENSITY	R ₃ R ₄	متوسط الكثافة
SOCIAL FACILITIES		مرافق اجتماعية
EDUCATION	F ₁	تعليم
HEALTH	F ₂	صحة
RELIGION AND CULTURE	F ₃	دين وثقافة
COMMERCIAL, BUSINESS AND PUBLIC FACILITIES	C	مناطق تجارية وإدارية وخدمات عامة
CONCENTRATION OF RECREATION AND SPORT FACILITIES		مناطق رياضية وترفيهية
OPEN AREA	S ₁	منطقة مفتوحة
SPORT AREA	S ₂	منطقة رياضية
FOREST AND ISOLATION AREA	S ₄	غابات ومناطق حماية
LIGHT INDUSTRY AND WAREHOUSING	I ₂	صناعة خفيفة ومستودعات
CONCENTRATION OF PUBLIC UTILITIES	U	مرافق ومناطق عامة
SERVICES FOR AGRICULTURE	As	خدمات زراعية
BOUNDARY OF THE ZONE	—	حدود المناطق
BOUNDARY OF THE LAYOUT PLAN	- - -	حدود المخطط العام
STATUTORY PLANNING AREA	⌈	المناطق المشمولة بالمخطط



1. تقارير عامة

- الخطة العمرانية القومية المنظورة ، معايير التخطيط والتنمية لاعداد المخططات الاقليمية والشاملة . مشروع التخطيط العمراني لامانة البلديات ، ديسمبر 1978 .
- معايير التخطيط العمراني ، تقرير رقم 20 (النسخة المنفحة) . امانة المرافق باللجنة الشعبية العامة ، لجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية ، طرابلس ، مايو 1982 .
- دراسة نمط التجمعات ، اقليم طرابلس . اينال كونسلت ، يونيو 1976 .
- مواصفات العمل للمخططات الاقليمية والشاملة للجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية ، ملحق "أ" من العقد . امانة البلديات ، 1977 .
- خطة التحول الاقتصادي والاجتماعي 1976 - 1980 . امانة التخطيط .

2. الاحصائيات القومية والاقليمية

- المؤشرات الديموغرافية والتوقعات السكانية للسكان الليبيين 1975 - 2000 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، مايو 1979 .
- حصر القوى العاملة 1980 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، يوليو 1980 .
- الملخص الاحصائي لليبيا ، عام 1978 . المجلد 17 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، اغسطس 1980 .
- الاحصاء السكاني لعام 1973 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، فبراير 1979 .

3. اوراق مختارة

- الدكتور مصطفى ع. اتجاهات التحديث مجتمع عربي . دراسة استكشافية . المعهد العربي للتنمية ، 1979 .
- تطوير الثقافة بالجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية . امانة الاعلام والثقافة ، 1979 .
- حبيب ه . ليبيا ماضيا وحاضرا ، 1979 .

قائمة التقارير التي اعدتها بولسيرفيس - فاديكو

ملحق 2

مبدئية وعامة (ارقام الحفظ)

- رقم 1 تصنيف ، وشكل التقارير ، ووصف الخرائط والآفاق التاريخية للدراسات
الاقليمية الخاصة بالمخططات الشاملة والعامة .
- رقم 2 خطط التنمية 1981 - 2000 .
الاضواء القائمة وتقييم امكانيات التنمية - اقليم طرابلس .
- رقم 3-7 خطط التنمية 1981 - 2000 .
الاضواء القائمة وتقييم امكانيات التنمية (حسب الاقاليم الفرعية) .
- رقم 8 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
الاستراتيجيات البديلة للتنمية الاقليمية .
- رقم 9 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
تقييم التنمية الاقتصادية الاجتماعية .
- رقم 10 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية .
- رقم 11 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
البنية الاساسية الفنية .
- رقم 12 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
السياحة والترفيه .
- رقم 13 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
اقليم طرابلس ، تقرير مبدئي ، الخطة المنظورة - مجمل .
- رقم 14-18 خطط التنمية 1981 - 2000 .
تقرير مبدئي حول مناطق المخططات العامة (حسب الاقاليم الفرعية) .
- رقم 29-33 خطط التنمية 1981 - 2000 .
تقرير مبدئي حول مناطق المخططات الشاملة (حسب الاقاليم الفرعية) .

تقارير نهائية

طن - 1 ، 2 ، 3 ، خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .

اقليم طرابلس .

- طن - 4 . خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
اقليم زوارة الفرعى .
- طن - 13-5 . بلدية النقاط الخمس .
المخططات الشاملة والعامه
- طن - 19-14 . بلدية الزاوية .
المخططات الشاملة والعامه
- طن - 20 . خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
اقليم طرابلس الفرعى .
- طن - 22،21 . خطة التنمية 1981 - 2000 .
مجمع طرابلس
- طن - 27-23 . بلدية طرابلس
المخططات الشاملة
- طن - 31-28 . بلدية العريزية
المخططات الشاملة والعامه .
- طن - 32 . خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
اقليم الخمس الفرعى
- طن - 39-33 . بلدية الخمس
المخططات الشاملة والعامه .
- طن - 45-40 . بلدية ترهونة
المخططات الشاملة والعامه .
- طن - 46 . خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
اقليم مصراته الفرعى
- طن - 52-47 . بلدية مصراته ، المخططات الشاملة والعامه .
- طن - 56-53 . بلدية زليطن
المخططات الشاملة والعامه .
- طن - 61-57 . بلدية سوف الجين
المخططات الشاملة والعامه .
- طن - 62 . خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
اقليم غريان الفرعى

بلدية غريان	طن - 70-63
المخططات الشاملة والعامية .	
بلدية يفرن	طن - 79-71
المخططات الشاملة والعامية .	
بلدية غدامس	طن - 89-80
المخططات الشاملة والعامية .	
<u>التقسيم الى مراحل والنفقات الاستثمارية .</u>	طن - 90
<u>توصيات للخطة الخمسية للتنمية .</u>	طن - 91
<u>التخطيط والتحكم في التطوير .</u>	طن - 92
<u>تسمية الشوارع وتنظيم الترقيم .</u>	طن - 93

رئيس واعضاء لجنة تقييم المخططات الاقليمية والمحلية :

رئيس اللجنة	المهندس علي الميلودي عمورة
عضو اللجنة	الدكتور ابو القاسم العزابي
عضو اللجنة	الدكتور احمد المصراطي
عضو اللجنة	المهندس جمعة المقدمي
عضو اللجنة	المهندس ميلود الهادي حلمي
عضو اللجنة	الاخ سعيد ابو سوسية
عضو اللجنة	الدكتور محمد البيخبي
عضو اللجنة	المهندس عمر بن عامر
عضو اللجنة	المهندس انور ساسي
عضو اللجنة	الاخ عريبي مازوز
عضو اللجنة	الدكتور مختار بورو
عضو اللجنة	الدكتور مصطفى عبد العال
عضو اللجنة	الدكتور علي العرعود
عضو اللجنة	الدكتور سالم الحجاجي
عضو اللجنة	المهندس الصادق الزروق
عضو اللجنة	الاخ حسين محمد اوحيدة
عضو اللجنة	المهندس عبد الله ناجي
عضو اللجنة	الاخ محمد عبد الله الجليدي